



SOMMER  

---

  
& PARTNER

IMMOBILIEN

## ***INHALT***

- DEUTSCHLAND
  - DÜSSELDORF*
  - FÜRTH*
  - POTSDAM*
  
- BULGARIEN
  - SCHWARZMEERKÜSTE*
  
- FRANKREICH
  - PROVENCE*
  
- ITALIEN
  - TOSKANA*
  - GARDASEE*
  
- GRIECHENLAND
  - PELEPONNES*
  
- PORTUGAL
  - ALGARVE*
  - LISSABON*
  
- SPANIEN
  - GRAN CANARIA*
  - IBIZA*
  - MALLORCA*
  
- ZYPERN
  
- GEWERBE OBJEKTE
  - ARZTPRAXIS IBIZA*
  - B & B HOTEL MALLORCA*

## **Immobilien in Düsseldorf**

Die Landeshauptstadt und Modestadt von Weltruf, Metropole mit dem drittgrößten Flughafen Deutschlands, zählt zu den Städten mit



der weltweit höchsten Lebensqualität. Gebäude mit außergewöhnlicher Architektur, wie dem Medienhafen von Frank Gehry, prägen das Stadtbild und haben die Attraktivität der Stadt für nationale und internationale Unternehmen nachhaltig gesteigert. Die verkehrsgünstige und zentrale Lage in der Rhein-Ruhr Region hat zusätzlich die Bedeutung der Stadt als Schaltstelle im europäischen Wirtschaftsraum gesteigert. Der Immobilienmarkt der Rheinmetropole zählt zu den Top fünf in Deutschland. Entsprechend hoch ist der Nachfragedruck im mittleren und höheren Preissegment, was zu einem optimalen, wirtschaftlichen Umfeld für renditeträchtige Investitionen führt.

malen, wirtschaftlichen Umfeld für renditeträchtige Investitionen führt.

In unmittelbarer Nähe zum Rhein und der Innenstadt entsteht im angesagten Stadtteil Golzheim/Derendorf ein Wohnkomplex mit außergewöhnlicher Architektur. Dem Zeitgeist und dem Image der Modestadt folgend, erhebt sich eine glänzende Fassade, leicht wie ein Stoff, licht- und luft- durchlässig. Hier entstehen 34 Wohnungen und Penthouses mit Wfl. zwischen 24 und 156 m<sup>2</sup>, Kaufpreise ab € 126.308.-.

Die Wohnungen werden nach "KfW-Standard Effizienzhaus 70" erstellt. Erwerber können daher die attraktive KfW-Förderung "Förderkredit Energieeffizient Sanieren Programm 151" in Anspruch nehmen: Bis € 100.000.- zu 0,75% effektivem Jahreszins mit **nicht rückzahlbarem Tilgungszuschuss** in Höhe von € 22.500.- !



## **Düsseldorf-Golzheim/Derendorf**

Referenznummer: DEU201509



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 101,76m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: 4. OG

Bezugstermin: ab 1.5.2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Stellplatz: Tiefgarage - Kaufpreis € 24.500.- zzgl. Mwst.

**Dreizimmer Wohnung**, Küche, Duschbad, Gäste-WC. Edle Fliesen. Raumdeckenhöhen 3 Meter, bodentiefe Fenster, Echtholzparkett. Loggia und Balkon. *Die Wohnung entspricht dem förderungsberechtigten "KfW-Standard 70". Für diese Wohnung kann ein "KfW-Förderkredit" in Höhe von € 100.000.- beantragt werden. Effektivzins 0,75%/Jahr. Nicht rückzahlbarer Tilgungszuschuss € 122.500.-.* Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 12 bis € 14/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 457.920.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

**Düsseldorf-Golzheim/Derendorf**

Referenznummer: DEU201510



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 119,72m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: 4. OG

Bezugstermin: ab 1.5.2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Stellplatz: Tiefgarage - Kaufpreis € 24.500.- zzgl. MwSt.

**Dreizimmer Wohnung**, in den Wohnraum integrierte, offene Küche, Duschbad, Gäste-WC. Edle Fliesen. Raumdeckenhöhen 3 Meter, bodentiefe Fenster, Echtholzparkett. Loggia und Balkon. *Die Wohnung entspricht dem förderungsberechtigten "KfW-Standard 70". Für diese Wohnung kann ein "KfW-Förderkredit" in Höhe von € 100.000.- beantragt werden. Effektivzins 0,75%/Jahr. Nicht rückzahlbarer Tilgungszuschuss € 122.500.-.* Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 12 bis € 14/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 538.740.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

**Düsseldorf-Golzheim/Derendorf**

Referenznummer: DEU201511



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 144,38m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: 5. OG

Bezugstermin: ab 1.5.2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Stellplatz: Tiefgarage - Kaufpreis € 24.500.- zzgl. MwSt.

**Dreizimmer Wohnung**, in den Wohnraum integrierte, offene Küche, Vollbad, Gäste-WC. Edle Fliesen. Raumdeckenhöhen 3 Meter, bodentiefe Fenster, Echtholzparkett. **2 Dachterrassen**. Die Wohnung entspricht dem förderungsberechtigten "KfW-Standard 70". Für diese Wohnung kann ein "KfW-Förderkredit" in Höhe von € 100.000.- beantragt werden. Effektivzins 0,75%/Jahr. **Nicht rückzahlbarer Tilgungszuschuss € 122.500.-**. Mietpreiserwartung für diese Immobilie zwischen € 12 bis € 14/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG - Verwaltung möglich. Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.

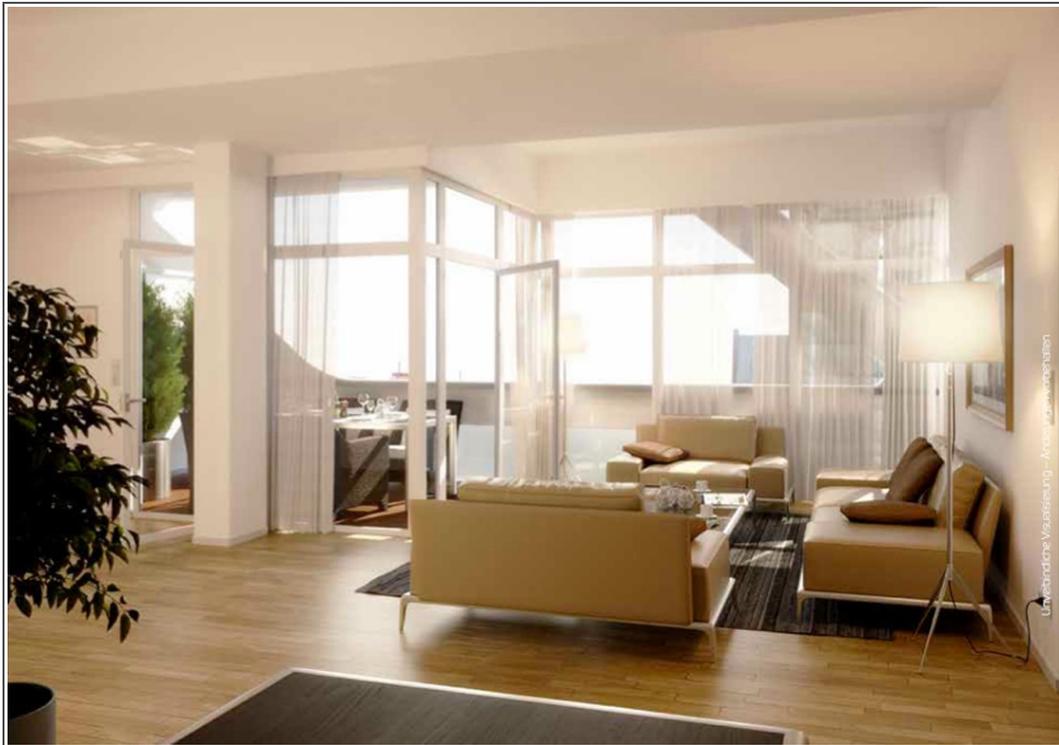
**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 714.681.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

**Düsseldorf-Golzheim/Derendorf**

Referenznummer: DEU201512



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 81,26m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 4. OG

Bezugstermin: ab 1.5.2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Stellplatz: Tiefgarage - Kaufpreis € 24.500.- zzgl. Mwst.

**Zweizimmer Wohnung.** In den Wohnraum integrierte Küchenzeile, modernes Design, 2 Duschbäder. Edle Fliesen. Raumdeckenhöhen 3 Meter, bodentiefe Fenster, Echtholz- parkett. Loggia. *Die Wohnung entspricht dem förderungsberechtigten "KfW-Standard 70". Es kann ein "KfW-Förderkredit" in Höhe von € 100.000.- beantragt werden. Effektivzins 0,75%/Jahr. Nicht rückzahlbarer Tilgungszuschuss in Höhe von € 122.500.-.* Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 12 - € 14/ m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Bauqualitäts-und Fertigstellungsgarantie.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 365.670.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## Düsseldorf-Golzheim/Derendorf

Referenznummer: DEU201513



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 155,93m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: 5. OG

Bezugstermin: ab 1.5.2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Stellplatz: Tiefgarage - Kaufpreis € 24.500.- zzgl. MwSt.

**Dreizimmer Wohnung**, in den Wohnraum integrierte, offene Küche, Vollbad, Gäste-WC. Edle Fliesen. Raumdeckenhöhen 3 Meter, bodentiefe Fenster, Echtholzparkett. **2 Dachterrassen**. Die Wohnung entspricht dem förderungsberechtigten "KfW-Standard 70". Für diese Wohnung kann ein "KfW-Förderkredit" in Höhe von € 100.000.- beantragt werden. Effektivzins 0,75%/Jahr. **Nicht rückzahlbarer Tilgungszuschuss in Höhe von € 122.500.-**. Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 12 bis € 14/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

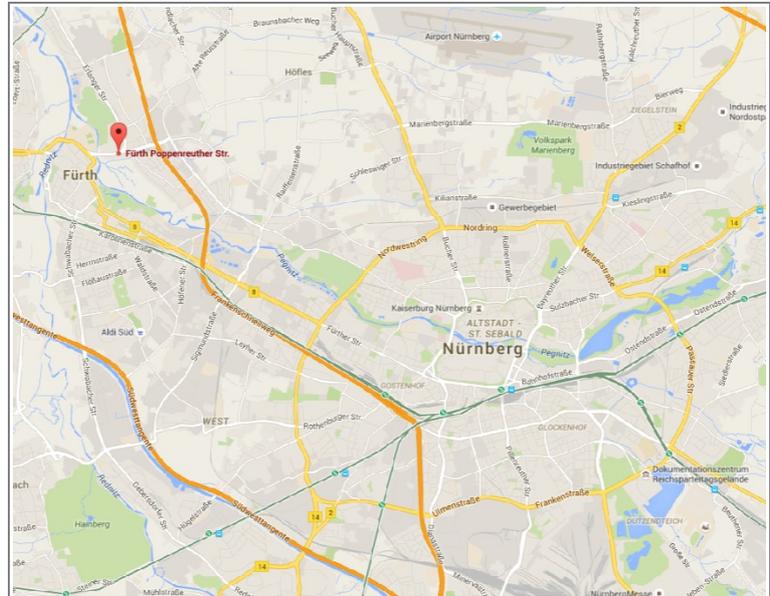
**€ 771.854.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **Immobilien in Fürth**

Fürth ist mit 124 TSD Einwohnern kreisfreie Großstadt im bayerischen Regierungsbezirk Mittelfranken und bildet mit den Städten Nürnberg und Erlangen ein Ballungsgebiet innerhalb von Bayerns Zusammen mit dem Umland bilden diese Städte die Europäische Metropolregion Nürnberg - eine von 11 in Deutschland.

In den 1950er Jahren begannen die Unternehmen Quelle und Grundig von hier aus ihren wirtschaftlichen Aufstieg im Zeichen des Wirtschaftswunders. Fürth hat mit über 2.000 Baudenkmalern die höchste Denkmalsdichte in Deutschland!



Im beliebten Stadtteil Poppenreuth-Espan entsteht im Rahmen eines Neubauprojektes, in fußläufiger Nähe zu den Pegnitz-Auen, das neue **Care Center Fürth** mit **Pflegeappartements** und **Betreuten Wohnungen**. Insgesamt entstehen hier hochmoderne und in bester Infrastruktur eingebettete **98 Einzel-, 12 Doppelzimmer, 17 Doubletten** und **36 barrierefreie Wohnungen** für betreutes Wohnen. Entsprechend hat die Einrichtung 156 stationäre Pflegeplätze, dazu kommen noch 15 teilstationäre Tagespflegeplätze. Stellplätze und 17 Tiefgaragenstellplätze.



Für Anleger bietet dieses Projekt, umgesetzt von der Curanum AG, mit 600 Einrichtungen einer der erfahrensten Anbieter am Markt, ein langfristig **sicheres Investment mit Mietverträgen von 20 Jahren plus zweimaliger Verlängerungsoption über je 5 Jahre** und **garantierten Bruttorenditen zwischen 3,3 bis 3,9 %**.

## **PFLEGEAPPARTEMENTS und BETREUTE WOHNUNGEN in FÜRTH**

Referenznummer: DEU201624



Objektart: Appartement

Wohnfläche: 21 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Etage: EG. - 4. OG

Bezugstermin: ab Mitte 2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Übernahme: nach Vereinbarung

**Einzelappartement mit 21 m<sup>2</sup> Wfl.** Eines von insgesamt **98 Apartments** dieser Größe, vom Erdgeschoß bis zur 4. Etage, stilvoll möbliert, mit breiten Türen, barrierefreien Zugängen und einer Vielzahl von Sicherheits- und Haltemöglichkeiten. Die Bauausführung erfolgt nach geltenden, gesetzlichen Vorschriften unter Beachtung aller einschlägigen Din-Normen und Bestimmungen. Die anteiligen Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen für diesen Apartmententyp betragen 26,6 m<sup>2</sup>.

**Bruttorendite: 3,7% /Jahr**

**Kaufpreis inkl. Courtage: € 164.997.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **PFLEGEAPPARTEMENTS und BETREUTE WOHNUNGEN in FÜRTH**

Referenznummer: DEU201625



Objektart: Appartement

Wohnfläche: 30 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Etage: EG. - 4. OG

Bezugstermin: ab Mitte 2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Übernahme: nach Vereinbarung

**Doppelappartement mit rd. 30 m<sup>2</sup> Wfl.** Eines von insgesamt 12 Appartements ( 7 mit rollstuhlgerechten Bädern) dieser Größe, vom Erdgeschoß bis zur 4. Etage, stilvoll möbliert, mit breiten Türen, barrierefreien Zugängen und einer Vielzahl von Sicherheits- und Haltemöglichkeiten. Die Bauausführung erfolgt nach geltenden, gesetzlichen Vorschriften unter Beachtung aller einschlägigen Din-Normen und Bestimmungen. Die anteiligen Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen für diesen Apartmenttyp betragen 38 m<sup>2</sup>.

**Bruttorendite: 3,9% /Jahr**

**Kaufpreis inkl. Courtage: € 271.852.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **PFLEGEAPPARTEMENTS und BETREUTE WOHNUNGEN in FÜRTH**

Referenznummer: DEU201626



Objektart: Appartement

Wohnfläche: 40 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: EG. - 4. OG

Bezugstermin: ab Mitte 2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Übernahme: nach Vereinbarung

**Appartement mit rd. 40 m<sup>2</sup> Wfl.** Eines von insgesamt 17 Apartments dieser Größe, vom Erdgeschoß bis zur 4. Etage, stilvoll möbliert, mit breiten Türen, barrierefreien Zugängen und einer Vielzahl von Sicherheits- und Haltemöglichkeiten. Die **2 Zimmer** teilen sich ein gemeinsames Bad sowie einen Vorflur. Die Bauausführung erfolgt nach geltenden, gesetzlichen Vorschriften unter Beachtung aller einschlägigen Din-Normen und Bestimmungen. Die anteiligen Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen für diesen Apartmenttyp betragen 50 m<sup>2</sup>.

**Bruttorendite: 3,9% /Jahr**

**Kaufpreis inkl. Courtage: € 298.042.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **PFLEGEAPPARTEMENTS und BETREUTE WOHNUNGEN in FÜRTH**

Referenznummer: DEU201627



Objektart: Wohnung

Wohnfläche: 45 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 5. OG / Dachgeschoss

Bezugstermin: ab Mitte 2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Übernahme: nach Vereinbarung

**2-Zimmerwohnung Dachterrassenwohnung mit rd. 45 m<sup>2</sup> Wfl.** Die Wohnungen sind mit einem komfortablen Duschbad und einer Küche ausgestattet und können von den Bewohnern mit eigenen Möbeln individuell eingerichtet werden. Die Wohnungen sind zur Gartenseite hin ausgerichtet und verfügen über großzügige Dachterrasse. Die Bauausführung erfolgt nach geltenden, gesetzlichen Vorschriften unter Beachtung aller einschlägigen Din- Normen und Bestimmungen. Die anteiligen Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen für diese Wohnung betragen 30 m<sup>2</sup>. Ein Kellerraum gehört zu der Wohnung.

**Bruttorendite: 3,2% /Jahr**

**Kaufpreis inkl. Courtage: € 208.325.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **PFLEGEAPPARTEMENTS und BETREUTE WOHNUNGEN in FÜRTH**

Referenznummer: DEU201628



Objektart: Wohnung

Wohnfläche: 46 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1,5

Etage: 1. - 4. OG

Bezugstermin: ab Mitte 2017

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

Übernahme: nach Vereinbarung

**1,5 Zimmerwohnung mit rd. 46 m<sup>2</sup> Wfl.** Die Wohnungen sind mit einem komfortablen Duschbad und einer Küche ausgestattet und können von den Bewohnern mit eigenen Möbeln individuell eingerichtet werden. Die Wohnungen im 1. bis 4. OG sind zur Gartenseite hin ausgerichtet und verfügen über Balkon. Die Bauausführung erfolgt nach geltenden, gesetzlichen Vorschriften unter Beachtung aller einschlägigen Din-Normen und Bestimmungen. Die anteiligen Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen für diese Wohnung betragen 33 m<sup>2</sup>. Ein Kellerraum gehört zu der Wohnung.

**Bruttorendite: 3,3% /Jahr**

**Kaufpreis inkl. Courtage: € 191.816.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **Immobilien in Potsdam**

**Potsdam**, die Hauptstadt des Landes Brandenburg, blickt zurück auf eine mehr als 1000-jährige Geschichte. In der Vergangenheit Residenz-, Garnisons- und Militärstadt der preußischen Könige, vereint Potsdam heute perfekt die Tradition dieser Zeit mit den Ansprüchen der Moderne. Schlösser, alte Villen und neue, architektonische Highlights stehen im Einklang mit der Potsdam umgebenden Natur und der einzigartigen Seenlandschaft. Die Nähe zu Berlin, den Bezirk Mitte erreicht man innerhalb 45 Minuten, macht Potsdam zum begehrten Domizil im Grünen mit einem großen Erholungspotential und zahlreichen Kultur-, Event- und Restaurantangeboten, eine erfolgsversprechende Basis für Investoren und Unternehmer. Als Heimat der Medien mit Babelsberg und UFA, dem Rundfunk und TV Berlin-Brandenburg, bilden Software-, IT- und Gesundheitswirtschaft weitere interessante Sektoren.

### **Carré am Bouman-Platz**

ALLES NAH

Auf dem Gelände einer ehemaligen preußischen Garnison, entsteht eines der spannendsten Wohnprojekte – das Carré am Bouman-Platz. Zwischen BUGA-Park und Ruinenberg, mit optimalen Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten, mit höchstem Wohnkomfort und Nahholungsmöglichkeiten. Innerhalb des Berliner Autobahnringes gelegen, ist Potsdam mit allen nach Berlin führenden Fernstraßen verbunden. Fahrtzeiten zu einem der beiden Flughäfen oder ins Zentrum Berlins nur ca. 35 Minuten.



**43 Eigentumswohnungen mit 2 und 3 Zimmern mit Wohnflächen von 46 m<sup>2</sup> bis 94 m<sup>2</sup> und Kaufpreisen von € 131.000 bis € 307.000 zzgl. Courtage.**



Im Grünen, nur wenige Gehminuten vom Jungfersee und dem Pfingstberg-Belvedere entfernt, befindet sich die in den Jahren 1892 bis 1895 für das II. und IV. Garde-Feldartillerie-Regiment erbaute Kasernenanlage. Dem wilhelminischen Zeitgeist folgend,



ließ der Baumeister Robert Klingelhöffer die Fassaden mit rot gebrannten Klinkern im Stil der märkischen Backsteingotik verblenden. Und diese waren letztendlich namensgebend für das alsbald **„Rote Kaserne“** genannte Areal.

Durch die Gassen und Stallungen der „Rote Kaserne“ schritt einst kein Geringerer als der letzte deutsche Kaiser, Wilhelm II. Hier standen die stolzen Rösser der Offiziere und Reiter und hier wurden auch die edlen Pferde des preußischen Kaisers beherbergt. Kaum zu glauben, dass diese herrschaftlichen Gebäude, die den ehemaligen Exerzier- und Paradeplatz mit seinem Innenhof im Herzen des Gevierts umgeben, einst als Reithallen und Stallungen dienten. Nach den Plänen der Berliner Baumeister um den Architekten Klaus Maier-Hartmann wurde das **kaiserliche Ensemble** aufwendig renoviert und detailgetreu restauriert. Wie eine Vision aus der Vergangenheit lädt es ein zum Wohnen und Leben in einer unvergleichlichen Großzügigkeit zeitloser Eleganz. **Wir bieten insgesamt 11 Wohnungen zwischen 117 und 205 m<sup>2</sup> zu Preisen von € 388.600 bis € 697.500 an.**

## esplanade LIVING

Innerhalb der Landeshauptstadt Potsdam erstreckt sich eine Wohnanlage im Grünen,

wie sie andersorts kaum zu finden ist. Hohe Eichen spenden Schatten an heißen Sommertagen und sorgen aus allen Blickwinkeln der hier entstehenden 8 Stadtvillen für entspannte Aus-



blicke ins Grüne. Eine der schönsten Parkflächen Potsdams, das Gelände der BUGA, lädt von Frühling bis Spätherbst zum ausgedehnten Spaziergang im Grünen. Großzügige Kinder- und Freizeiteinrichtungen machen das Umfeld für Familien und Freizeit orientierte Menschen äußerst attraktiv.

Die besondere Lage der **esplanade living** macht der Blick von oben deutlich. Nördlich der Innenstadt gelegen, erreicht man zahlreiche Freizeit- und Ausflugsziele nach wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Auto oder dem öffentlichen Personennahverkehr. Kurze Wege zur Arbeitsstelle, zum Einkaufen in der City, zur Erholung im Grünen oder zum Besuch einer weltberühmten Kulturstätte tragen zur besonderen Attraktivität dieses Objektes bei.

*Stadtschloss Ensemble*  
POTSDAM

Die einzigartige barocke Altstadt Potsdams wird in neuem Glanz wieder auferstehen. Seit Beginn der 1990er Jahre erfolgt die konsequente Wiedernäherung an das historische Stadtbild. Wesent-

licher Entwicklungsimpuls war die Entscheidung, den Neubau des Brandenburgischen Landtags auf dem Grundstück des Potsdamer Stadtschlusses am Alten Markt zu errichten.

Der Landtagsneubau mit der historischen Fassade des Stadtschlusses steht mittlerweile kurz vor seiner Fertigstellung. Vis-à-vis, am Alten Markt, wurden die Sanierungsarbeiten am Alten Rathaus beendet und das Potsdam Museum am neuen Standort eröffnet.

Hier, in der Potsdamer Mitte, entsteht das neue **"Stadtschloss-Ensemble"** mit Immobilien, die ihres Gleichen suchen!

Auch westlich des Alten Marktes nimmt die Planung weiter Gestalt an. Hier wird im Zusammenhang mit dem 2013 begonnenen Umbau des benachbarten, denkmalgeschützten Brockeschen Palais, der Wiederherstellung der Plantage und des Stadtkanals, sowie dem Wiederaufbau der Garnisonkirche, ein lebendiges Wohnquartier entstehen.



Angrenzend an das Stadtschloss haben vor Kurzem am Ufer der Alten Fahrt die Hochbauarbeiten für Wohn- und Geschäftshäuser im Wechselspiel zwischen Rekonstruktion und Moderne begonnen. So entsteht am Havelufer der Palazzo Barberini neu. Die benachbarten Gebäude, ehemals Nachbildungen des Palazzo Chiericati von Palladio in Vicenza und des Palazzo Pompei von Sanmicheli in Verona, erhalten zum Alten Markt hin ihre historische Fassade.

Zur Gestaltung der öffentlichen Uferpromenade entlang der Alten Fahrt wurde 2013 ein landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb durchgeführt. Hier, direkt am Wasser, entstehen die **Riva Vista** Havelsuiten.

**Potsdam Kaiserliches Stallgeviert**

Referenznummer: DEU201501



Innenbeispiel

Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 65,74m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 1. OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Zweizimmer Wohnung** mit **65,74 m<sup>2</sup> Wfl.** im 1.Obergeschoss des Gebäude 3. Die **offene Küche** ist in den Wohnraum integriert, vom Schlafzimmer Zugang zum Wintergarten, modernes Design - Bad mit Wanne. Alle Wohnungen sind ausnahmslos komplett, energiesparend saniert und detailgetreu restauriert. Oberirdische Parkplätze können ab € 5.500 erworben werden. Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 9 bis € 10/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Diese Immobilie kann innerhalb von 12 Jahren zu 100% abgeschrieben werden, die im Kaufpreis enthaltenen Modernisierungskosten sind mit 30% angesetzt worden. Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 230.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

**Potsdam Kaiserliches Stallgeviert**

Referenznummer: DEU201502



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 78,72m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 1. OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Zweizimmer Wohnung** mit **78,72 m<sup>2</sup> Wfl.** im 1.Obergeschoss des Gebäude 4. Die **offene Küche** ist in den großzügigen Wohnraum integriert, von dort Zugang zum Balkon, modernes Design -Bad mit Wanne. Alle Wohnungen sind ausnahmslos komplett, energiesparend saniert und detailgetreu restauriert. Oberirdische Parkplätze können ab € 5.500 erworben werden. Die Mietpreis- erwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 9 bis € 10/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Diese Immobilie kann innerhalb von 12 Jahren zu 100% abgeschrieben werden, die im Kaufpreis enthaltenen Modernisierungskosten sind mit 30% an- gesetzt worden. Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertig-stellungsgarantie.

**Kaufpreis courtagefrei:**

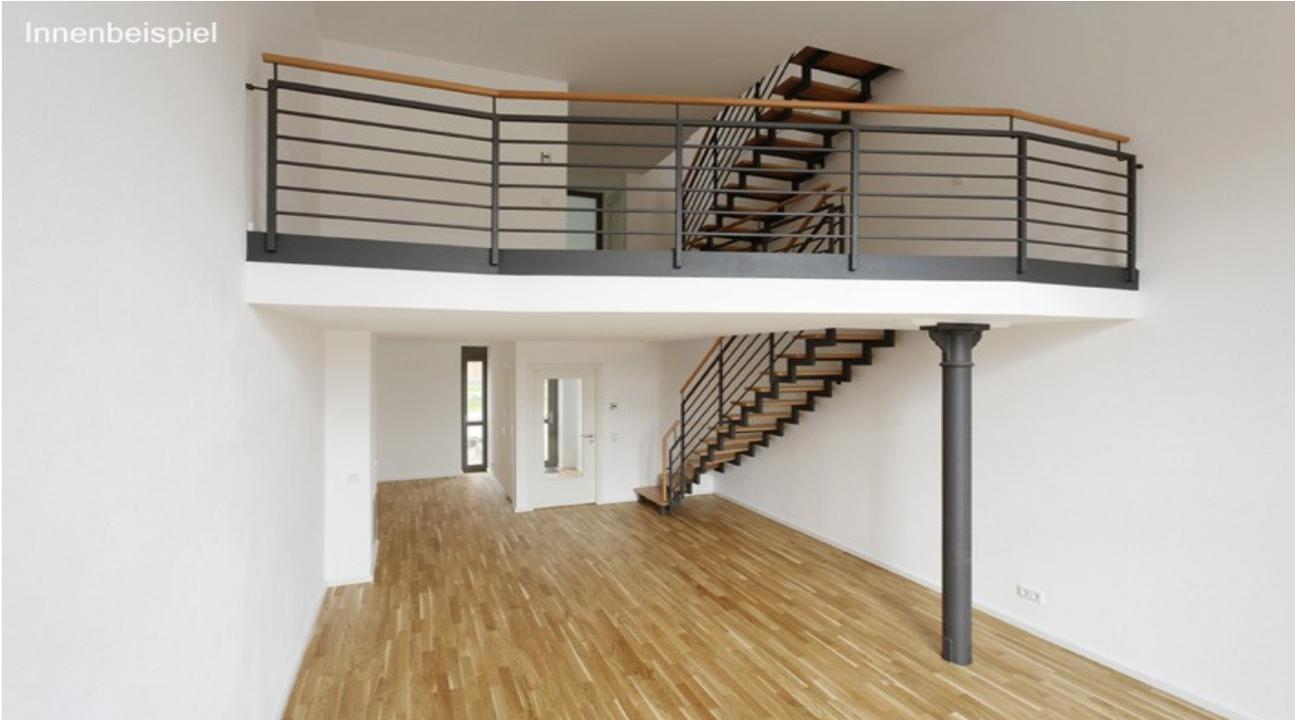
**€ 267.200.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **Potsdam Kaiserliches Stallgeviert**

Referenznummer: DEU201503

Innenbeispiel



Objektart: Maisonette

Wohnfläche: ca. 117,78m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG-ZWG-OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Dreizimmer Maisonette** mit **117,78 m<sup>2</sup> Wfl. *Erdgeschoß:* offene Küche, in den Wohnraum integriert, Gäste-WC, Zugang zur **Terrasse und dem Garten** *Zwischengeschoß:* Duschbad, 1 HW- und 1 Abstellraum. *Obergeschoß:* Schlafzimmer, Arbeitszimmer, modernes Design-Bad mit Wanne. Alle Wohnungen sind ausnahmslos komplett, energiesparend saniert und detailgetreu restauriert. Oberirdische Parkplätze können ab € 5.500 erworben werden. Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 9 bis € 10/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG – Verwaltung möglich. Diese Immobilie kann innerhalb von 12 Jahren zu 100% abgeschrieben werden, die im Kaufpreis enthaltenen Modernisierungskosten wurden mit 30% angesetzt. **Denkmalabschreibung nach § 7h/7i EStG.** Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.**

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 388.600.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

**Potsdam Kaiserliches Stallgeviert**

Referenznummer: DEU201504



Innenbeispiel

Objektart: Maisonette

Wohnfläche: ca. 119,54m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG-ZWG-OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Dreizimmer Maisonette** mit **119,54 m<sup>2</sup> Wfl. *Erdgeschoß:* offene Küche, in den Wohnraum integriert, Gäste-WC, Zugang zur **Terrasse und dem Garten.** *Zwischen-geschoß:* Duschbad, 1 HW-Raum, 1 Abstellraum. *Obergeschoß:* Schlafzimmer, Arbeitszimmer, modernes Design-Bad mit Wanne. Alle Wohnungen sind ausnahmslos komplett, energiesparend saniert und detailgetreu restauriert. Oberirdische Parkplätze können ab € 5.500 erworben werden. Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 9 bis € 10/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG - Verwaltung möglich. Diese Immobilie kann innerhalb von 12 Jahren zu 100% abgeschrieben werden, die im Kaufpreis enthaltenen Modernisierungskosten wurden mit 30% angesetzt. **Denkmalabschreibung nach § 7h/7i EStG.** Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.**

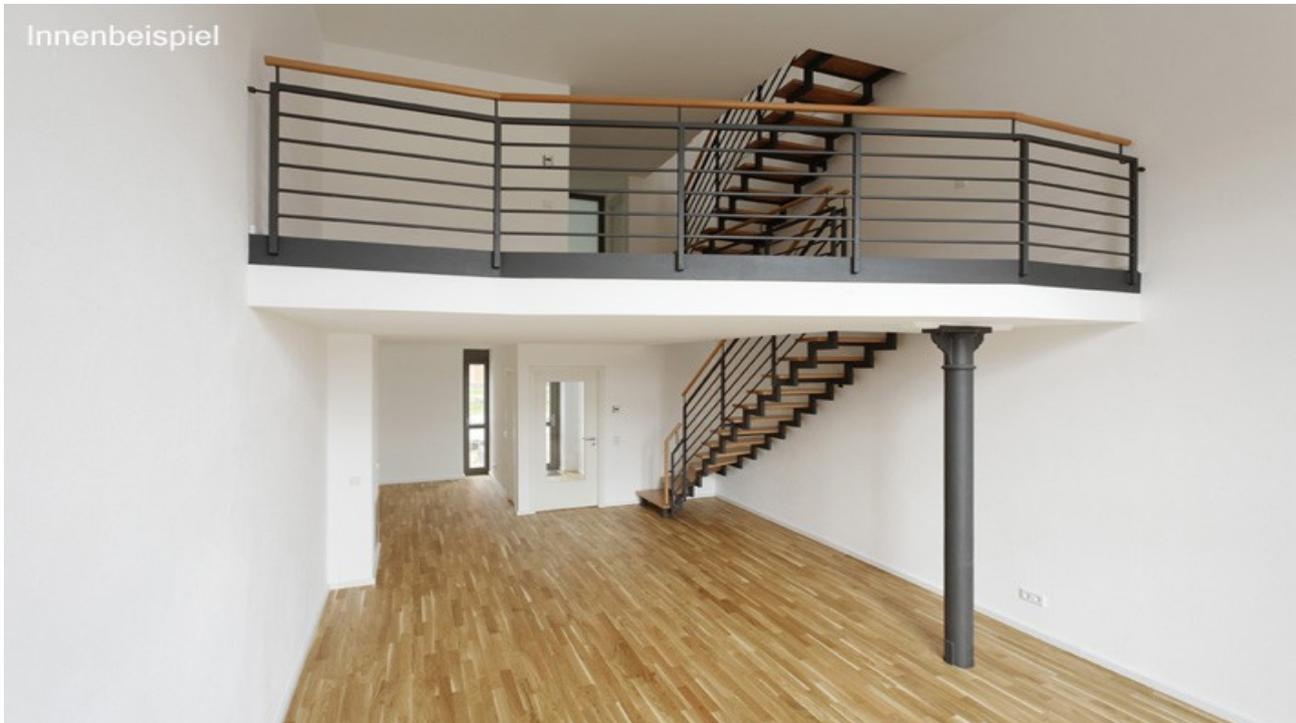
**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 412.400.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## **Potsdam Kaiserliches Stallgeviert**

Referenznummer: DEU201505



Objektart: Maisonette

Wohnfläche: ca. 155,57m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG-ZWG-OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Vierzimmer Maisonette mit 155,57 m<sup>2</sup> Wfl.** *Erdgeschoß:* offene Küche, in den Wohnraum integriert, Gäste-WC, Zugang zur **Terrasse und dem Garten.** *Zwischengeschoß:* modernes Design-Bad mit Wanne. *Obergeschoß:* 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, modernes Design-Bad mit Dusche. Alle Wohnungen sind ausnahmslos komplett, energiesparend saniert und detailgetreu restauriert. Oberirdische Parkplätze können ab € 5.500 erworben werden. Die Mietpreiserwartung für diese Immobilie liegt zwischen € 9 bis € 10/m<sup>2</sup> pro Monat/kalt, Vermietung und Verwaltung ist auf Wunsch über die kompetente WEG - Verwaltung möglich. Diese Immobilie kann innerhalb von 12 Jahren zu 100% abgeschrieben werden, die im Kaufpreis enthaltenen Modernisierungskosten wurden mit 30% angesetzt. **Denkmalabschreibung nach § 7h/7i EStG.** Lieferung mit Bauqualitäts- und Fertigstellungsgarantie.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 514.400.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

**Potsdam Carré am Bouman Platz**

Referenznummer: DEU201515



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 2. OG

Bezugstermin: Baubeginn Ende 2015

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Zweizimmer Wohnung mit 74 m<sup>2</sup> Wfl.** im 2.Obergeschoss des fünfstöckigen Hauses. Wohnzimmer, Schlafzimmer, moderne Einbauküche, Designer-Bad, Loggia. Einladende, noch veränderbare, Grundrisse lassen Raum zur Entfaltung Ihrer individuellen Wohnansprüche. Hochwertige Parkettböden mit Fußbodenheizung und Wohnraumentlüftung erzeugen ein gesundes Wohlfühlklima. Raumhohe Fensterfronten, modernes Design und Materialien bieten attraktive Optik und Beständigkeit. Fussbodenheizung mit Handtuchheizkörpern, ebenerdige, leicht zugängliche Duschen und Badarmaturen namhafter Hersteller sind selbstverständlich. Wählen Sie aus drei hochwertigen Ausstattungslinien, was am besten zu Ihnen paßt.

**Kaufpreis: € 216.000.- zzgl. 5,95% Courtage inkl.Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## Potsdam Carré am Bouman Platz

Referenznummer: DEU201516



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 66,7m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 1. OG

Bezugstermin: Baubeginn Ende 2015

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Zweizimmer Wohnung mit 66,7 m<sup>2</sup> Wfl.** im 1.Obergeschoss des fünfstöckigen Hauses. Wohnzimmer, Schlafzimmer, moderne Einbauküche, Designer-Bad, Loggia. Einladende, noch veränderbare, Grundrisse lassen Raum zur Entfaltung Ihrer individuellen Wohnansprüche. Hochwertige Parkettböden mit Fußbodenheizung und Wohnraumentlüftung erzeugen ein gesundes Wohlfühlklima. Raumhohe Fensterfronten, modernes Design und Materialien bieten attraktive Optik und Beständigkeit. Fussbodenheizung mit Handtuchheizkörpern, ebenerdige, leicht zugängliche Duschen und Badarmaturen namhafter Hersteller sind selbstverständlich. Wählen Sie aus drei hochwertigen Ausstattungslinien, was am besten zu Ihnen paßt.

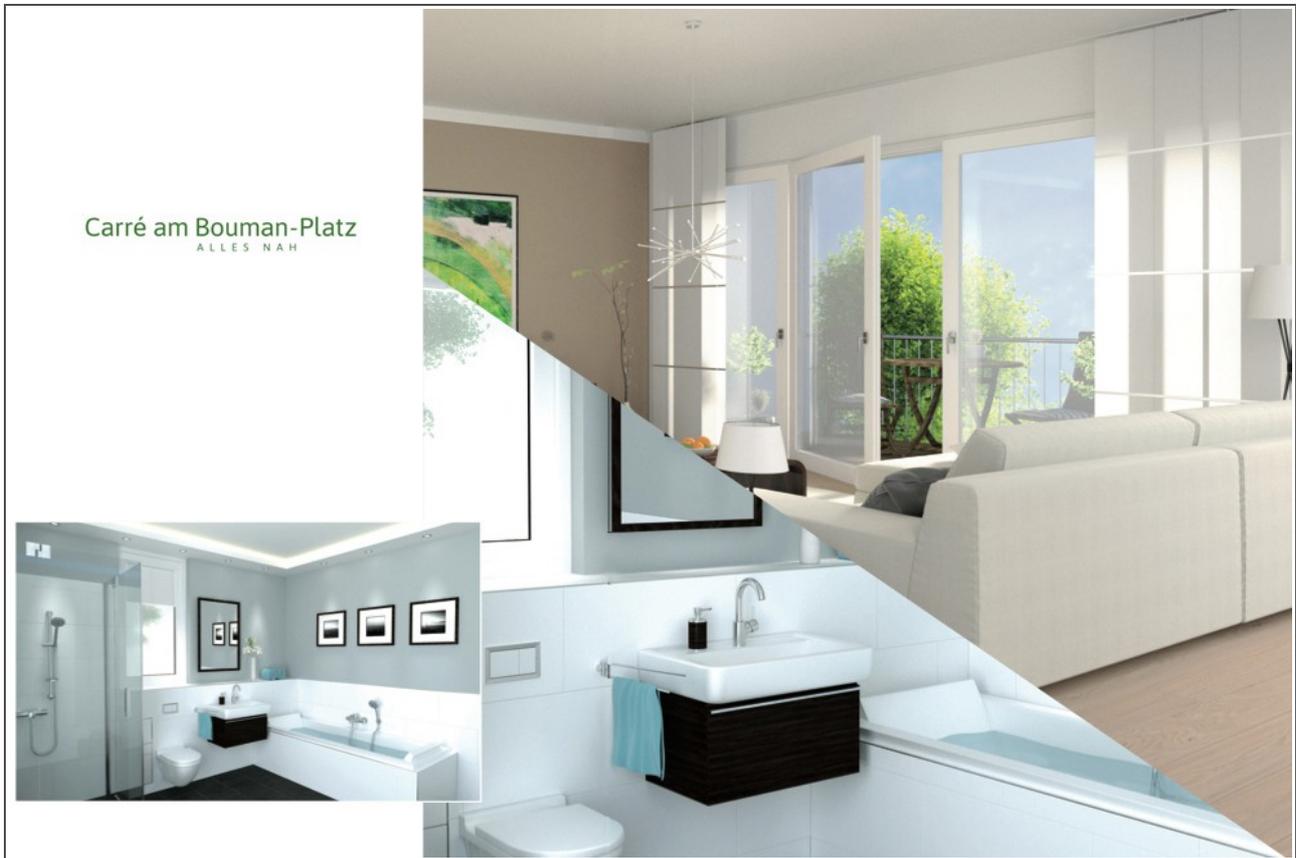
**Kaufpreis:**

**€ 192.000.- zzgl. 5,95% Courtage inkl.Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

**Potsdam Carré am Bouman Platz**

Referenznummer: DEU201517



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 92,17m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: Dachgeschoss

Bezugstermin: Baubeginn Ende 2015

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Dreizimmer Wohnung mit 92,17 m<sup>2</sup> Wfl.** Im Dachgeschoss des fünfstöckigen Hauses. Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, moderne Einbauküche, 2 Designer-Bäder, **große Terrasse**. Einladende, noch veränderbare, Grundrisse lassen Raum zur Entfaltung Ihrer individuellen Wohnansprüche. Hochwertige Parkettböden mit Fußbodenheizung und Wohnraumentlüftung erzeugen ein gesundes Wohlfühlklima. Raumhohe Fensterfronten, modernes Design und Materialien bieten attraktive Optik und Beständigkeit. Fussbodenheizung mit Handtuchheizkörpern, ebenerdige, leicht zugängliche Duschen und Badarmaturen namhafter Hersteller sind selbstverständlich. Wählen Sie aus drei hochwertigen Ausstattungslinien, was am besten zu Ihnen paßt.

**Kaufpreis: € 304.000.- zzgl. 5,95% Courtage inkl.Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## Potsdam

Referenznummer: DEU201518



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 51,64m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 1. OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Repräsentative Zweizimmer Eigentumswohnung** mit **51,64 m<sup>2</sup> Wfl.** im 1. OG des Palazzo Chiericati. Ideal für den anspruchsvollen Single und als Anlageobjekt in Potsdams historischer Mitte. Aufteilung: Eingangsbereich mit Diele 3,48 m<sup>2</sup>, kombiniertes Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küchenzeile 30,03 m<sup>2</sup>, Schlaf-zimmer 11,25 m<sup>2</sup>, modernes Designer-Bad mit Wanne auf 6,88 m<sup>2</sup>. Ruhige Lage mit Sicht auf die Promenade an der "Alte Fahrt."

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zum Preis von € 49.000 erworben werden.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 258.200.-**

## Potsdam

Referenznummer: DEU201519



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 64,97m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: EG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Repräsentative Zweizimmer Eigentumswohnung** mit **64,97 m<sup>2</sup> Wfl.** im EG des Palazzo Pompei. Ideal für den anspruchsvollen Single und als Anlageobjekt in Potsdams historischer Mitte. Aufteilung: Eingangsbereich mit Diele 4,83 m<sup>2</sup>, kombiniertes Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küchenzeile 35,07 m<sup>2</sup>, Schlaf-zimmer 13 m<sup>2</sup>, modernes Designer-Bad mit Wanne auf 6,07 m<sup>2</sup>, Balkon 12 m<sup>2</sup> ( 50% Anrechnung auf Wfl.) Ruhige Lage mit Sicht auf die Promenade an der "Alte Fahrt."

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zum Preis von € 49.000 erworben werden.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 324.850.-**

## Potsdam

Referenznummer: DEU201520



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 119,4m<sup>2</sup>

Zimmer: 4,5

Etage: 3. OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Repräsentative 4,5 Zimmer Eigentumswohnung mit 119,4 m<sup>2</sup> Wfl.** im 3.OG des Palazzo Pompei, mit Blick auf den Alten Markt. Aufteilung: Diele 4,95 m<sup>2</sup>, Arbeitszimmer 14,11 m<sup>2</sup>, kombiniertes Wohn - Esszimmer mit integrierter, offener Küche 53,36 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 16,09 m<sup>2</sup>, Ankleide 8,7 m<sup>2</sup>, modernes Designer-Bad mit Wanne auf 5,99 m<sup>2</sup>, Gästebad mit Dusche auf 4,98 m<sup>2</sup>, HWR und Abstellraum 8,9 m<sup>2</sup> Balkon 4,37 m<sup>2</sup> ( 50% Anrechnung auf Wfl.)

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zum Preis von € 49.000 erworben werden.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 620.880.-**

## Potsdam

Referenznummer: DEU201521



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 81,12m<sup>2</sup>

Zimmer: 2,5

Etage: 1. OG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Repräsentative 2,5 Zimmer Eigentumswohnung** mit **81,12 m<sup>2</sup> Wfl.** im 1. OG des Palazzo Pompei. Ideal für den anspruchsvollen Single und als Anlageobjekt in Potsdams historischer Mitte. Aufteilung: Eingangsbereich mit Diele 5,5 m<sup>2</sup>, kombiniertes Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche 41,81m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 13,27 m<sup>2</sup>, Ankleide 7,28 m<sup>2</sup>, modernes Designer-Bad mit Wanne und Dusche auf 6,07 m<sup>2</sup>, Gäste-WC 2,96 m<sup>2</sup>, Balkon 4,02 m<sup>2</sup> ( 50% Anrechnung auf Wfl.) HWR 2,17 m<sup>2</sup>. Ruhige Lage mit Sicht auf die Promenade an der "Alte Fahrt."

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zum Preis von € 49.000 erworben werden.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 405.600.-**

**Potsdam**

Referenznummer: DEU201522



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 82,91m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG

Bezugstermin: Baubeginn erfolgt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Top-Angebot! Dreizimmer Eigentumswohnung** mit **82,91 m<sup>2</sup> Wfl.** im EG des Riva Vista a Destra, direkt am Wasser gelegen, mit Loggia und Terrasse. Aufteilung: Eingangsbereich mit Diele 6,64 m<sup>2</sup>, kombiniertes Wohn- Esszimmer mit integrierter, offener Küche 33,69 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 16,24 m<sup>2</sup>, Arbeitszimmer 8,52 m<sup>2</sup>, modernes Designer-Bad mit Wanne und Dusche auf 6,97 m<sup>2</sup>, Loggia 7,48 m<sup>2</sup> und Terrasse 14,22 m<sup>2</sup> ( 50% Anrechnung auf Wfl.) Ruhige Lage mit Sicht auf die Promenade und die "Alte Fahrt."

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zum Preis von € 49.000 erworben werden.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 414.500.-**

**Potsdam**

Referenznummer: DEU201523



Objektart: Maisonette	Wohnfläche:	ca. 84,11m <sup>2</sup>
Zimmer: 3	Etage:	EG + 1.OG
Bezugstermin: Baubeginn erfolgt	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert: in Vorbereitung		

**Top-Angebot! Dreizimmer Eigentumswohnung/Maisonette mit 84,81 m<sup>2</sup> Wfl.** im EG und 1. OG des Riva Vista a Destra, direkt am Wasser gelegen, mit Loggia und Terrasse. Aufteilung: Eingangsbereich mit Diele 4,19 m<sup>2</sup>, kombiniertes Wohn- Esszimmer mit integrierter, offener Küche 31,23 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 20,16 m<sup>2</sup>, Kinderzimmer 5,81 m<sup>2</sup>, modernes Designer-Bad mit Wanne und Dusche auf 7,2 m<sup>2</sup>, Diele 1,97 m<sup>2</sup>, Gäste-WC 3,85 m<sup>2</sup>, Abstellraum 2,09 m<sup>2</sup>, Loggia 3,94 m<sup>2</sup> und Terrasse 12,68 m<sup>2</sup> ( 50% Anrechnung auf Wfl.) Ruhige Lage mit Sicht auf die Promenade und die "Alte Fahrt."

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zum Preis von € 49.000 erworben werden.

**Kaufpreis courtagefrei: € 415.560.-**

## ***Immobilien an der bulgarischen Schwarzmeerküste***

Der Küstenstreifen an der **Schwarzmeerküste** von **Bulgarien** hat sich in den letzten Jahren touristisch rasant entwickelt. Innerhalb weniger Jahre sind nördlich von Varna drei Resorts entstanden, die mit ihren Angeboten und nicht zuletzt mit ihren drei Golfplätzen höchsten Anforderungen gerecht werden. So ist es kein Wunder, daß in diesen Resorts zunehmend internationale Turniere auf den von Ian Woosnam und Gary Player designten Golfplätzen stattfinden. Alle drei Resorts verfügen neben Hotels der gehobenen und der Spitzenklasse über Apartments, Ferienhäuser und Villen - das **ideale Anlageobjekt für Investoren**. Die Vermietung erfolgt professionell über die jeweiligen Vermietabteilungen der Resorts. Übrigens: Bulgarien ist seit 2007 Mitglied der EU.



Im Black Sea Rama Resort bieten wir Ihnen **Apartments, Townhouses** und **freistehenden Villen**, je nach Wunsch komplett möbliert oder bezugsfertig an. Als Eigentümer einer Immobilie genießen Sie und Ihre Familienmitglieder unter Anderem das Privileg, auf dem **Gary Player Course** des Resorts gegen eine geringe Jahresgebühr spielen zu können.

## **Bulgarien Black Sea Rama Resort**

Referenznummer: BUBS201501



Objektart: Townhouse

Wohnfläche: ca. 150m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Townhouse "Belltower"** mit **2 Schlafzimmern** und **1 Bad, Wfl.150m<sup>2</sup>** und **Meerblick**. Es stehen Townhouses dieses Typs mit Wfl. zwischen 67 und 167 m<sup>2</sup> und 1 bis 3 Schlafzimmern zum Verkauf. Dieses Objekt liegt direkt in erster Linie und hat vollen Meerblick. Die Townhouses sind komplett möbliert und haben einen privaten Gartenanteil. In fuss- läufiger Entfernung erreichen Sie das Clubhaus des Resorts, Restaurants sowie das Sports- und Wellness Center mit Indoor-Pool, Jacuzzi und Sauna sowie Tennisplätze. Kaufpreise für die Belltower Objekte rangieren von T€ 90 bis 235 zzgl. Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer in Höhe von 20% kann innerhalb 3 bis 6 Monaten nach Kauf rückerstattet werden. Sehen Sie dazu unsere Hinweise (PDF download) auf unserer Website..

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 220.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## **Bulgarien Black Sea Rama Resort**

Referenznummer: BUBS201502



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 255m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Villa mit Infinity-Pool mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, Wfl. 255m<sup>2</sup> und Meerblick.** Es stehen Villen diesen Typs mit Wfl. zwischen 163 und 255 m<sup>2</sup> und 2 bis 4 Schlafzimmern zum Verkauf. Dieses Objekt liegt direkt in erster Linie und hat vollen Meerblick. Die Villen sind komplett möbliert und haben einen individuell angelegten Garten, Pool 4 x 12 m und Jacuzzi. In fußläufiger Entfernung erreichen Sie das Clubhaus des Resorts, Restaurants sowie das Sports- und Wellness Center und Tennisplätze. Kaufpreise für die Villen rangieren von T€ 350 bis 540 zzgl. Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer in Höhe von 20% kann innerhalb 3 bis 6 Monaten nach Kauf rückerstattet werden. Sehen Sie dazu unsere Hinweise (PDF download) auf unserer Website..

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 520.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## ***Immobilien in Frankreich***

**Leben wie Gott in Frankreich** – in jeder Beziehung ein erstrebenswertes Ziel! Die „Grande Nation“ steht unter Anderem für exzellente Küche und edle Weine, für Kultur, Kunst und Eleganz und seine Regionen bieten für jeden Geschmack das Passende. Von den zerklüfteten Küsten der Bretagne und den Steilküsten der Normandie, den endlosen Sandstränden der südlichen Atlantikküste und der Provence mit ihren typischen Dörfern und Lavendelfeldern bis hin zu den über 400 Schlössern des Loire-Tals und der Hauptstadt Paris. Und natürlich die Anbaugelände der besten Weine der Welt- Bordeaux, das Burgund und die Champagne. Wir bieten Ihnen ausgesuchte Immobilien zum Selbstnutzen oder als Anlageobjekt zur Vermietung in den schönsten Regionen Frankreichs zum Kauf.



Das **Resort der Domaines de Saint Andréol** in der **Provence** befindet sich in der Nähe von La Motte, einer kleinen Stadt mit rd. 3.000 Einwohnern, im Departement Var, zwischen der Provence und der Côte d'Azur. Cannes, Saint Tropez und Aix-en-Provence sind jeweils innerhalb einer Fahrstunde zu erreichen, die Flughäfen von Nizza und Marseille sind jeweils 45 Minuten bzw. 1 ¼ Stunde entfernt. Das Resort umfasst ca. 150 Hektar und bietet vielfältige Möglichkeiten der Erholung: Golfspieler genießen das Spiel auf dem ganzjährig bespielbaren Course, Wellnessangebote hält das SPA bereit und wer im Liegestuhl die Seele baumeln lassen möchte, kann das an 300 Tagen Sonnenschein/Jahr tun.

**Ideal für Anleger, die planen, ihre Immobilie zu vermieten**

## **Domaine de Ste.Endreol**

Referenznummer: FRA201501



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 41,6m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

### **Kleines Appartement, 1 Schlafzimmer, 1.Etage, 41,6 m<sup>2</sup> Wfl. und Terrasse.**

Das Schlafzimmer ist mit einer **Klimaanlage** ausgestattet, das kombinierte Wohn-Esszimmer ist 17m<sup>2</sup> groß, die kleine Küche ist komplett ausgestattet. Vollbad und separates WC. Satelliten-TV ist eingerichtet. Von der Terrasse bietet sich ein herrlicher Blick auf die provençalische Landschaft. Zu dem Appartement gehört ein Parkplatz. Die Appartements erfreuen sich größter Beliebtheit bei Urlaubern und eignen sich ideal zur wochenweise oder längerfristigen Vermietung. Der in Frankreich auf Platz 8 der besten Golfplätze des Landes eingestufte 18-Loch Platz wird ganzjährig bespielt und trägt somit zu einer hohen Auslastung der Resort-Immobilien bei.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 195.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## Domaine de Ste.Endreol

Referenznummer: FRA201502



Objektart: Townhouse

Wohnfläche: ca. 82m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Townhouse im provencalischen Stil, 2 Schlafzimmer, 82 m<sup>2</sup> Wfl. , 2 Terrassen gesamt 25m<sup>2</sup>** . Baujahr 2004. Die Schlafzimmer sind mit **Klimaanlage** ausgestattet , das kombinierte Wohn-Esszimmer mit Kamin ist 31m<sup>2</sup> groß, die Küche ist komplett ausgestattet. 1 Voll- und 1 Duschbad, separates WC. Satelliten-TV ist eingerichtet. **Garten mit 427m<sup>2</sup>**. Zu dem Haus gehört eine **20m<sup>2</sup> große Garage**. Die Häuser erfreuen sich größter Beliebtheit bei Urlaubern und eignen sich ideal zur wochenweise oder längerfristigen Vermietung. Der in Frankreich auf Platz 8 der besten Golfplätze des Landes eingestufte 18-Loch Platz wird ganzjährig bespielt und trägt somit zu einer hohen Auslastung der Resort-Immobilien bei.

**Kaufpreis *courtagfrei*:**

**€ 395.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## **Domaine de Ste.Endreol**

Referenznummer: FRA201503



Objektart: Townhouse

Wohnfläche: ca. 112,4m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Townhouse, 3 Schlafzimmer, 112,4 m<sup>2</sup> Wfl. , 2 Terrassen gesamt 55m<sup>2</sup> .Bj. 2004. Südlage.** Die Schlafzimmer sind mit **Klimaanlage** ausgestattet , das kombinierte Wohn-Esszimmer mit Kamin ist 40m<sup>2</sup> groß, die Küche ist komplett ausgestattet. 1 Voll- und 1 Duschbad, 2 separate WCs. Satelliten-TV ist eingerichtet. **Garten mit 486m<sup>2</sup>.** Zu dem Haus gehört ein **Parkplatz**. Die Häuser erfreuen sich größter Beliebtheit bei Urlaubern und eignen sich ideal zur wochenweise oder längerfristigen Vermietung. Der in Frankreich auf Platz 8 der besten Golfplätze des Landes eingestufte 18-Loch Platz wird ganzjährig bespielt und trägt somit zu einer hohen Auslastung der Resort-Immobilien bei.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 490.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## **Domaine de Ste.Endreol**

Referenznummer: FRA201504



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 124,9m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Villa mit Pool, 4 Schlafzimmer, 124,9 m<sup>2</sup> Wfl. , 2 Terrassen, gesamt 37m<sup>2</sup>.** Baujahr 2006. **Süd-Westlage.** Schlafzimmer mit **Klimaanlage**, das kombinierte Wohn-Esszimmer mit Kamin ist 33m<sup>2</sup> groß, die Küche ist komplett ausgestattet. 3 Duschbäder, 2 separate WCs. Satelliten-TV ist eingerichtet. **Garten mit 1.235m<sup>2</sup>. Garage** und überdachter **Stellplatz.**Die Häuser erfreuen sich größter Beliebtheit bei Urlaubern und eignen sich ideal zur wochenweise oder längerfristigen Vermietung. Der in Frankreich auf Platz 8 der besten Golfplätze des Landes eingestufte 18-Loch Platz wird ganzjährig bespielt und trägt somit zu einer hohen Auslastung der Resort-Immobilien bei.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 795.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## **Domaine de Ste.Endreol**

Referenznummer: FRA201505



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 66,55m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Etage: EG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Appartement im Saint-Endreol Residential Hotel. Wfl. 66,55m<sup>2</sup>, Wohnraum 21,2m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 17,95m<sup>2</sup>, Küchenzeile, 1 Vollbad, 1 Wannenbad, 2 Gäste-WC, 2 Loggien.** Das Appartement ist optimal geeignet zur Vermietung, durch den besonderen Grundriss kann es auch in zwei separate Studios aufgeteilt werden. Qualitativ hochwertige Materialausstattung und Extras wie Kabel-TV, WLAN, Klimaanlage. **Stellplatz inklusive.** Die Vermietung erfolgt über die Resort-Vermietabteilung. **Garantierte Rendite in von 3,75% Netto/Jahr bei 3 Wochen Eigennutzung.**

**Ideal geeignet für Anleger!**

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 280.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier.](#)

## **Immobilien in Griechenland**

**Griechenland** besteht nur zu einem Viertel aus Festland, den Rest des Landes bilden über 3.000 kleine und große sonnenverwöhnte Inseln. Das Land an der Ägäis mit seinen historischen Stätten wie Olympia und Bauwerken wie der Akropolis bietet seit jeher eine perfekte Mischung aus Kultur, Sonne und Meer. Verbunden mit dem mediterranen Lebensstil ist Griechenland sowohl attraktiv für Touristen als auch für Anleger und Investoren als Erwerber von Immobilien in Toplagen am Mittelmeer.



Auf der griechischen **Halbinsel Peloponnes** leben ca. 1 Mio. Einwohner, die größte Stadt ist Patras im Norden mit rd. 215 Tsd. Ew. Historisch bedeutsam sind in erster Linie Korinth (Kanal von Korinth) im Osten, Sparta im Süden und natürlich Olympia im Westen. Die Halbinsel ist im Osten mit mehreren Brücken über den Kanal von Korinth mit dem Festland verbunden. Aus der Luft ist der Peloponnes über die beiden Flughäfen Patras und Kalamata erreichbar, eine Autobahn durchquert die Halbinsel und führt bis nach Athen. Und schließlich gibt es zahlreiche Fährverbindungen, z.B. auch nach Italien.

Eine ganze Insel unweit von **Porto Heli**. 62.000 m<sup>2</sup> Inselfläche in absoluter Toplage zu einem **Preis im unteren, zweistelligen Millionenbereich!**

*Hinitsa* liegt südöstlich vor der fast kreisrunden Marina von Porto Heli, der Ägäis-Sommerfrische des Athener Geldadels seit den 1960iger Jahren. Hier, im bedeutendsten Second Home Center von Griechenland, haben zunehmend Prominente, wie z.B. das **niederländische Königspaar**, Eigentum erworben. Genehmigung für 700 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche liegt vor, ein Gebäude mit 60 m<sup>2</sup> Wfl. ist vorhanden.



Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#).

## **Immobilien in Italien**

Kulturelle Denkmäler, Museen und archäologische Entdeckungen, Kunstwerke von Malern und Bildhauern mit größter Bedeutung für die gesamte Kunstgeschichte, historische Begegnungen auf Schritt und Tritt, sonnenverwöhnte Küsten und herrliche Landschaften. Italien ist das klassische Reiseland in Europa und für zahllose Touristen aus Deutschland eines der beliebtesten Ziele. Und so ist es kein Wunder, daß immer mehr Italien-



Liebhaber sich entschliessen, in Italien ein Feriendomizil oder einen festen Wohnsitz zu erwerben, das Angebot an hochwertigen Immobilien ist groß und verlockend.

Ideal für Anleger und Selbstnutzer! Die **toskanischen Landhausvillen des "Borgo Santa Chiara"** liegen in der wunderschönen und naturbelassenen Landschaft der Maremma. Der Golfplatz „Golf Club Toskana“ umschließt die Anlage.



Der nächst größere Ort ist Gavorrano, er ist nur wenige Kilometer entfernt. Hier findet man alles für den täglichen Bedarf, Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Zur Küste des Mittelmeers und dem dortigen Sandstrand sind es lediglich 10 km. Große und sehenswerte Städte mit Flughäfen, wie z. B. Rom und Pisa, sind in weniger als 2 Stunden mit dem Auto zu erreichen. Durch die relativ hohen Durchschnittstemperaturen über das ganze Jahr hinweg, besteht nahezu durchgehend die Möglichkeit, dort Urlaub zu machen, an Gäste zu vermieten und den Golfplatz zu nutzen.

Hier, unweit der Küste des Tyrrhenischen Meeres, in Sichtweite der Insel Elba, **bieten wir mehrere Landhausvillen zum Kauf an**. Alle Häuser haben **3 Schlafzimmer, 2-3 Bäder, Terrassen** und Nebenflächen, mit jeweiligen Wohnflächen zwischen 140 m<sup>2</sup> bis 240 m<sup>2</sup>.

## **Borgo Sta.Chiera**

Referenznummer: ITA201501



Objektart: Landhausvilla	Wohnfläche: ca. 159m <sup>2</sup>
Zimmer: 4	Etage: EG & 1. OG
Bezugstermin: fertiggestellt	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: in Vorbereitung	

**Landhausvilla mit 159 m<sup>2</sup> Wfl./212 m<sup>2</sup> mit Nebenflächen. Grundstücksgröße 650 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 ½ Bäder, Designer- Küche mit großzügigem Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Terrassenzugang (25 m<sup>2</sup>).** Fußböden aus handgefertigtem, toskanischen "Cotto", Fußbodenheizung, Villeroy & Boch Ausstattungen in den Sanitärbereichen, Armaturen von Grohe, wärmeschutzverglaste Fenster aus Kastanienholz, TV & Datensystem mit Breitband- und Internetverbindungen. Klimaanlage optional. Große, bodentiefe Fenstertüren erschließen das jeweilige Privatgrundstück. Im Obergeschoss der Gebäude öffnet sich ein wundervoller Panoramablick zum Mittelmeer, auf den Golf-Platz und die „Maremma“. Jedes der Häuser verfügt über einen **Doppelcarport, Terrasse und/oder Loggia und Zugang zum gemeinschaftlichen, 20 Meter-Meerwasser-Pool.** Das gesamte Villen-Anwesen ist umzäunt und durch ein großes, beeindruckendes schmiedeeisernes Tor befahrbar. Ein quasi „rund-um-sorglos-Paket“ wird angeboten. Die Häuser befinden sich im sogenannten „veredelten Rohbau“. Vor Einzug müssen lediglich noch Malerarbeiten durchgeführt werden. Auch die Gartenanlagen sind bereits angelegt und werden vom Gärtner laufend gepflegt.

**Kaufpreis: € 1.095.200.- zzgl. Courtage 2,38% inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Borgo Sta. Chiara**

Referenznummer: ITA201502/03



Objektart: Landhausvilla

Wohnfläche: ca. 143 bzw. 141m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Landhausvillen mit 143 bzw. 141m<sup>2</sup> Wfl./165 bzw. 163 m<sup>2</sup> mit Nebenflächen. Grundstücksgrößen je 199 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 ½ Bäder, Designer- Küche mit großzügigem Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin.** Fußböden aus handgefertigtem, toskanischem "Cotto", Fußbodenheizung, Villeroy & Boch Ausstattungen in den Sanitärbereichen, Armaturen von Grohe, wärmeschutzverglaste Fenster aus Kastanienholz, TV & Datensystem mit Breitband- und Internetverbindungen. Klimaanlage optional. Große, bodentiefe Fenstertüren erschließen das jeweilige Privatgrundstück. Im Obergeschoss der Gebäude öffnet sich ein wundervoller Panoramablick zum Mittelmeer, auf den Golf-Platz und die „Maremma“. Jedes der Häuser verfügt über einen **Doppelcarport, Terrasse und/oder Loggia und Zugang zum gemeinschaftlichen, 20 Meter-Meerwasser-Pool.** Das gesamte Villen-Anwesen ist umzäunt und durch ein großes, beeindruckendes schmiedeeisernes Tor befahrbar. Ein quasi „rund-um-sorglos-Paket“ wird angeboten. Die Häuser befinden sich im sogenannten „veredelten Rohbau“. Vor Einzug müssen lediglich noch Malerarbeiten durchgeführt werden, die Gartenanlagen sind bereits angelegt und werden vom Gärtner laufend gepflegt.

**Kaufpreis:**

**€ 680.200.- zzgl. Courtage 2,38% inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Borgo Sta. Chiara**

Referenznummer: ITA201504



Objektart: Landhausvilla

Wohnfläche: ca. 188m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Landhausvilla mit 188 m<sup>2</sup> Wfl./230 m<sup>2</sup> mit Nebenflächen. Grundstücksgröße 334 m<sup>2</sup> 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Designer-Küche mit großzügigem Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Terrassenzugang (41 m<sup>2</sup>).** Fußböden aus handgefertigtem, toskanischem "Cotto", Fußbodenheizung, Villeroy & Boch Ausstattungen in den Sanitärbereichen, Armaturen von Grohe, wärmeschutzverglaste Fenster aus Kastanienholz, TV & Datensystem mit Breitband- und Internetverbindungen. Klimaanlage optional. Große, bodentiefe Fenstertüren erschließen das jeweilige Privatgrundstück. Im Obergeschoss der Gebäude öffnet sich ein wundervoller Panoramablick zum Mittelmeer, auf den Golf-Platz und die „Maremma“. Jedes der Häuser verfügt über einen **Doppelcarport, Terrasse und/oder Loggia und Zugang zum gemeinschaftlichen, 20 Meter-Meerwasser-Pool.** Das gesamte Villen-Anwesen ist umzäunt und durch ein großes, beeindruckendes schmiedeeisernes Tor befahrbar. Ein quasi „rund-um-sorglos-Paket“ wird angeboten. Die Häuser befinden sich im sogenannten „veredelten Rohbau“. Vor Einzug müssen lediglich noch Malerarbeiten durchgeführt werden, die Gartenanlagen sind bereits angelegt und werden vom Gärtner laufend gepflegt.

**Kaufpreis:**

**€ 1.195.200.- zzgl. Courtage 2,38% inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Borgo Sta. Chiara**

Referenznummer: ITA201505/07



Objektart: Landhausvilla

Wohnfläche: ca. 148 bzw. 142m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Landhausvillen mit 148 bzw. 142m<sup>2</sup> Wfl./177 bzw. 164 m<sup>2</sup> mit Nebenflächen. Grundstücksgrößen 293 bzw. 322 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 ½ Bäder, Designer-Küche mit großzügigem Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin.** Fußböden aus handgefertigtem, toskanischem "Cotto", Fußboden-heizung, Villeroy & Boch Ausstattungen in den Sanitärbereichen, Armaturen von Grohe, wärmeschutzverglaste Fenster aus Kastanienholz, TV & Datensystem mit Breitband- und Internetverbindungen. Klimaanlage optional. Große, bodentiefe Fenstertüren erschließen das jeweilige Privatgrundstück. Im Obergeschoss der Gebäude öffnet sich ein wundervoller Panoramablick zum Mittelmeer, auf den Golf-Platz und die „Maremma“. Jedes der Häuser verfügt über einen **Doppelcarport, Terrasse und/oder Loggia und Zugang zum gemeinschaftlichen, 20 Meter-Meerwasser-Pool.** Das gesamte Villen-Anwesen ist umzäunt und durch ein großes, beeindruckendes schmiedeeisernes Tor befahrbar. Ein quasi „rund-um-sorglos-Paket“ wird angeboten. Die Häuser befinden sich im sogenannten „veredelten Rohbau“. Vor Einzug müssen lediglich noch Malerarbeiten durchgeführt werden, die Gartenanlagen sind bereits angelegt und werden vom Gärtner laufend gepflegt.

**Kaufpreis: € 795.200.- zzgl. Courtage 2,38% inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Borgo Sta.Chiera**

Referenznummer: ITA201506



Objektart: Landhausvilla

Wohnfläche: ca. 149m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Landhausvilla mit 149 m<sup>2</sup> Wfl./178 m<sup>2</sup> mit Nebenflächen. Grundstücksgröße 238 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 ½ Bäder, Designer-Küche mit großzügigem Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Terrassenzugang (15 m<sup>2</sup>).** Fußböden aus handgefertigtem, toskanischem "Cotto", Fußbodenheizung, Villeroy & Boch Ausstattungen in den Sanitärbereichen, Armaturen von Grohe, wärmeschutzverglaste Fenster aus Kastanienholz, TV & Datensystem mit Breitband- und Internetverbindungen. Klimaanlage optional Große, bodentiefe Fenstertüren erschließen das jeweilige Privatgrundstück. Im Obergeschoss der Gebäude öffnet sich ein wundervoller Panoramablick zum Mittelmeer, auf den Golf-Platz und die „Maremma“. Jedes der Häuser verfügt über einen **Doppelcarport, Terrasse und/oder Loggia und Zugang zum gemeinschaftlichen, 20 Meter-Meerwasser-Pool.** Das gesamte Villen-Anwesen ist umzäunt und durch ein großes, beeindruckendes schmiedeeisernes Tor befahrbar. Ein quasi „rund-um-sorglos-Paket“ wird angeboten. Die Häuser befinden sich im sogenannten „veredelten Rohbau“. Vor Einzug müssen lediglich noch Malerarbeiten durchgeführt werden, die Gartenanlagen sind bereits angelegt und werden vom Gärtner laufend gepflegt.

**Kaufpreis:**

**€ 895.000.- zzgl. Courtage 2,38% inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Tremosine/Gardasee**

Referenznummer: ITA201508



Objektart:	10 Ferienwohnungen	Wohnflächen:	ca. 37 bis 84m <sup>2</sup>
Zimmer:	1 bis 4	Etage:	EG & 1.-3. OG
Bezugstermin:	fertiggestellt	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	in Vorbereitung		

### **Insgesamt 10 von 13 Ferienwohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Zimmern und Wfl. von 37 bis 84 m<sup>2</sup>, davon 3 Maisonnette-Wohnungen zu verkaufen!**

Am Gardasee, in der Ortschaft **Tremosine**, liegt diese Ferienanlage oberhalb vom See, ca. 15 Fahrminuten von **Limone sul Garda**, entfernt.

Die Wohnungen haben, bis auf eine 1-Zimmerwohnung, Wohnzimmer und jeweils ein bis drei Schlafzimmer. Die Wohnräume sind kombiniert mit offenen Küchen. Die Bäder haben Duschbad sowie Waschmaschinenanschluß. Alle Fußböden sind mit italienischen Fliesen ausgelegt, in den Schlafräumen ist Eichenlaminat verlegt. Alle Wohnungen sind energie-effizient isoliert und ausgestattet, die Heizung wird mit Gas betrieben. Acht der Wohnungen haben Balkon, vier von ihnen haben darüber hinaus noch einen weiteren.

### **BESONDERE GELEGENHEIT als NOTVERKAUF!**

**Kaufpreis gesamt: € 890.000.- zzgl. 5,95 % Courtage inkl.Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Tigniale/Gardasee**

Referenznummer: ITA201509



Objektart: 27 Ferienwohnungen

Zimmer: 1 bis 3

Bezugstermin: fertiggestellt

Energiekennwert: in Vorbereitung

Wohnflächen: ca. 53 bis 87 m<sup>2</sup>

Etage: EG & 1.-3. OG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

**Insgesamt 27 Ferienwohnungen mit 1, 2, und 3 Zimmern und Wfl. Von 53 bis 87 m<sup>2</sup>, teils mit Garten, zu verkaufen!**

**Tigniale**, ein Zusammenschluss aus sechs Dörfern, liegt auf einer Hochebene am **westlichen Ufer**, über dem **Gardasee**. Abseits vom touristischen Trubel ist die Sonnenterrasse am Gardasee ein ideales Refugium für Ruhesuchende und der ideale Ort zum entspannen. Hier, in unberührter Berglandschaft, sind **27 moderne Appartements** zwischen **53 bis 87 m<sup>2</sup> Netto-Wfl.** mit **1 bis 3 Zimmern** entstanden, erbaut mit Zertifikat Klimahaus Klasse B und erdbebensicher. Die Appartements verteilen sich auf 3 Häuser und bieten den Bewohnern ein atemberaubendes Panorama. Infinity-Pool in der Aussenanlage, 28 überdachte Stellplätze und Nebenräume. Die Hälfte der Wohnungen wird bereits als Ferienappartements genutzt und vermietet. Der Eigentümer plant, den Komplex gesamt zu verkaufen, es wird aber nicht ausgeschlossen, die Wohnungen auch einzeln zu verkaufen.

**Kaufpreis gesamt: € 7.800.000.- zzgl. 4,17 % Courtage inkl. MwSt.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## ***Immobilien in Portugal***



Ferien- und/oder Anlageimmobilien in Portugal stehen schon seit langer Zeit im Focus von Anlegern weltweit. Das Land am Atlantik am westlichen Rand Europas gelegen, verfügt über eine Küstenlinie von rd. 1000 Km. Traditionsreich und modern präsentiert sich die Hauptstadt **Lissabon** mit ihrem internationalen Flughafen als Ausgangspunkt für Tausende von Erholungsuchenden, die Jahr für Jahr ihren Urlaub hier oder an der, nur 1 Fahrtstunde entfernt liegenden, Silvercoast verbringen.

Mit dem Zielflughafen Faro ist die **Algarve** schon seit vielen Jahren ein beliebtes Ziel von sonnenhungrigen Strandurlaubern. Die Algarve bietet neben modernen, touristischen Anlagen auch alte, pitoreske Fischerdörfer, die im Laufe der Jahrhunderte an der Küste entstanden. Mit knapp 5.000 Km<sup>2</sup> umfasst die Algarve rd. 5% der Fläche Portugals, die Einwohnerzahl liegt bei rd. 440.000. Interessierte finden viele Möglichkeiten, ein Ferienhaus, ein Appartement oder eine Villa für die eigene Nutzung und/oder als Anlageimmobilie zur Vermietung, zu erwerben.



### **Algarve**



Das Pine Cliffs Resort ist eines der prestigereichsten und am häufigsten prämierten Luxus Resorts in Europa. Die privilegierte und spektakuläre Lage, direkt am Meer, gepaart mit den exklusiven und vielfältigen Möglichkeiten für Freizeit und Lifestyle, machen dieses 5\*-Resort zu einem schönsten Plätze im Süden Portugals. Vom Golf bis zum Tennis, den Schwimmbädern und den Wassersportarten über die kulinarische Vielfalt, hier finden Sie alles an einem Ort. Wellness-Angebote mit Schönheitssalon und Health Club sowie Geschäfte und Boutiquen runden das Angebot ab. Im Pine Cliffs Resort haben Sie verschiedene Investitionsmöglichkeiten (volles Eigentum), z.B. Vermietung über die Vermietabteilung des Resorts mit einem **garantierten return on investment über 5 Jahre i.H.v. 5% pro Jahr, das Ganze bei einer Selbstnutzung von 183 Tagen/Jahr**. Nutzen Sie weniger als diese 183 Tage/Jahr, ist die Rendite entsprechend höher!

## Lissabon



In der Region Oeste, 45 Minuten von Lissabon entfernt und nahe Óbidos gelegen, erstreckt sich das Royal Óbidos Spa & Golf Resort auf über 136 Hektar mit herrlichen Ausblicken über den Atlantik, die Lagune von Óbidos und den von Seve Balesteros designten Golfplatz. Zum Resort gehört ein Fünf-Sterne-Hotel mit Spa sowie eine Reihe von Ferienhäusern mit zwei bis vier Schlafzimmern und privaten Pools, Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und "Hotel Residences"-Apartments mit zwei Schlafzimmern. Derzeit ist eine Poolvilla als Musterhaus zu besichtigen, eine Auswahl an Grundstücken zwischen ca. 900 und 2.000m<sup>2</sup> zur Bebauung mit Villen der Typen A bis E steht noch zum Kauf.

**Ideal für Anleger, die planen, ihre Immobilie zu vermieten**

## **Pine Cliffs Resort**

Referenznummer: PTPC201501



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 110m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Appartement, 2 Schlafzimmer, 1.Etage, 110 m<sup>2</sup> Wfl. und 65 m<sup>2</sup> Terrasse.** Die neuen PINE CLIFFS OCEAN SUITES bieten fantastische Ausblicke auf das Meer und den Küstenstreifen, unmittelbar am Resort-Golfcourse gelegen. Ausgestattet mit Terracotta-Fliesen und Naturstein, hochwertigen Designer-Bädern, Einbauschränken, modernen Einbauküchen (Siemens Elektrogeräte), Anschlüsse an das Resort-TV, Pay TV, Internet und Wi-Fi. Air Condition in allen Räumen, Sprinkleranlage und Sicherheitssystem. Als Eigentümer erhalten Sie bei Vermietung 5 Jahre lang einen garantierten return on investment i.H.v. 5% pro Jahr bei Selbstnutzung an 183 Tagen/Jahr!

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 895.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Pine Cliffs Resort**

Referenznummer: PTPC201502



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 159m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: 2. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Appartement, 3 Schlafzimmer, 2.Etage, 159 m<sup>2</sup> Wfl. und 38 m<sup>2</sup> Terrasse.** Die neuen **PINE CLIFFS OCEAN SUITES** bieten fantastische Ausblicke auf das **Meer** und den Küstenstreifen, unmittelbar am Resort-Golfcourse gelegen. Ausgestattet mit Terracotta-Fliesen und Naturstein, hochwertigen Designer-Bädern, Einbauschränken, modernen Einbauküchen (Siemens Elektrogeräte), Anschlüsse an das Resort-TV, Pay TV, Internet und Wi-Fi. Air Condition in allen Räumen, Sprinkleranlage und Sicherheitssystem. Als Eigentümer erhalten Sie bei Vermietung 5 Jahre lang einen garantierten return on investment i.H.v. 5% pro Jahr bei Selbstnutzung an 183 Tagen/Jahr!

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 1.295.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Pine Cliffs Resort**

Referenznummer: PTPC201503



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 73m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: 2. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Appartement, 2 Schlafzimmer, 1.Etage, 73 m<sup>2</sup> Wfl. und 21 m<sup>2</sup> Terrasse.** Diese **PINE CLIFFS SUITE** befindet sich unmittelbar am Resort-Golfcourse mit Blick auf die Fairways. Die Wohnungen in dem zweistöckigen Gebäude sind frisch renoviert und werden komplett möbliert geliefert. Alle Räume sind klimatisiert. Enthaltene Services: 24 Stunden Security, Room- und Concierge Service, Schwimmbad, Sauna, Jacuzzi und Fitness-Raum. Als Eigentümer erhalten Sie bei Vermietung 5 Jahre lang einen garantierten return on investment i.H.v. 5% pro Jahr bei Selbstnutzung an 183 Tagen/Jahr!

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 780.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Pine Cliffs Resort**

Referenznummer: PTPC201504



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: ca. 96m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: 2. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Appartement, 3 Schlafzimmer, EG, 96 m<sup>2</sup> Wfl. und 29 m<sup>2</sup> Terrasse.** Diese **PINE CLIFFS SUITE** befindet sich unmittelbar am Resort-Golfcourse mit Blick auf die Fairways. Die Wohnungen in dem zweistöckigen Gebäude sind frisch renoviert und werden komplett möbliert geliefert. Alle Räume sind klimatisiert. Enthaltene Services: 24 Stunden Security, Room- und Concierge Service, Schwimmbad, Sauna, Jacuzzi und Fitness-Raum. Als Eigentümer erhalten Sie bei Vermietung 5 Jahre lang einen garantierten return on investment i.H.v. 5% pro Jahr bei Selbstnutzung an 183 Tagen/Jahr!

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 1.095.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Pine Cliffs Resort**

Referenznummer: PTPC201505



Objektart: Townhouse

Wohnfläche: ca. 146m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Townhouse, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste - WC, 146 m<sup>2</sup> Wfl. und 32 m<sup>2</sup> Terrasse.** Frisch renovierte Reihenhäuser, ideal für die Familie. Die Häuser sind komplett möbliert mit Terra-cotta-Fliesen in allen Räumen, außer in den Bädern (Marmor), gemauerter Grillplatz für das B-B-Q auf der Terrasse, Klima-anlage in allen Räumen. Enthaltene Services: Anschlüsse an das Resort-TV, Pay TV, Internet und Wi-Fi. 24 Stunden Security, Room- und Concierge Service, Schwimmbad, Sauna, Jacuzzi und Fitness-Raum. Zur Selbstnutzung oder zur Vermietung über die Resort-Vermietabteilung.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 775.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Pine Cliffs Resort**

Referenznummer: PTPC201506



Objektart: Townhouse

Wohnfläche: ca. 165m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Townhouse, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste - WC, 165 m<sup>2</sup> Wfl. und 60 m<sup>2</sup> Terrasse. Neu erbaute** Townhouses, ruhige Lage im Resort mit eigener **Poolanlage**. Moderne und luxuriöse Ausstattung in allen Räumen, Natursteinböden, Designer-Bäder, hochwertige Design-Einbauküche, Siemens Elektrogeräte, Klimaanlage in allen Räumen. Highlight: der offene, verglaste Patio in der Mitte des Hauses! Enthaltene Services: Anschlüsse an das Resort-TV, Pay TV, Internet und Wi-Fi. 24 Stunden Security. Schwimmbad, Sauna, Jacuzzi und Fitness-Raum im Resort. Diesen Haustyp gibt es auch mit 3 Schlafzimmern.

**Kaufpreis *courtagfrei*:**

**€ 1.275.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Royal Obidos Resort**

Referenznummer: PTRO201501



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 136m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: fertiggestellt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Musterhaus: Poolvilla mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Wfl.136m<sup>2</sup> zzgl. 95m<sup>2</sup> Terrassen** (zählen mit 50% zur Wfl.). Edelste Materialien im gesamten Haus mit Designerbädern, moderne Einbauküche mit Top- Markengeräten, Innentüren und Einbauschränke aus Vollholz, doppelt verglaste Fenster in Alu-Rahmen, elektrische Aussenjalousien, Alarmanlage und Video- Türöffnungssystem, Satelite-TV und alle Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz, Keramikfliesen im Außenbereich, Gartenanlage mit Swimmingpool, zwei Stellplätze mit Carport/Pergola. Fünf Jahre Garantie auf den Außenanstrich. Auswahl aus hochwertigen Wand- und Bodenfliesen. Erwerber erhalten die Mitgliedschaft im Royal Obidos Golfclub.

**Kaufpreis *courtagefrei*:**

**€ 906.220.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Royal Obidos Resort**

Referenznummer: PTRO201502



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 120m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

In Planung: **Poolvilla Typ A** mit **2 Schlafzimmern** und **2 Bädern. Wfl.120m<sup>2</sup> zzgl. 85m<sup>2</sup> Terrassen** (zählen mit 50% zur Wfl.). Ausstattung: Designerbäder, moderne Einbauküche, Top- Markengeräte, Innentüren und Einbau-schränke aus Vollholz, doppelt verglaste Fenster mit Alu- Rahmen, elekt. Aussenjalousien, Alarmanlage und Video- Türöffnungssystem, Satelite-TV und alle Versorgungs-netzanschlüsse, Keramikfliesen im Außenbereich, Pool in Gartenanlage, zwei Stellplätze mit Carport/Pergola. Fünf Jahre Garantie auf Außenanstrich. Hochwertige Wand- und Bodenfliesen. Mitgliedschaft Royal Obidos Golfclub.

**Grundstückspreise für diesen Haustyp:**

**939 m<sup>2</sup> € 305.000.- bis 1.337 m<sup>2</sup> € 361.000.-.**

Kaufpreis Villa Typ A/**courtagefrei auf Anfrage**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Royal Obidos Resort**

Referenznummer: PTRO201503



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 141m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

In Planung: **Poolvilla Typ B** mit **2 Schlafzimmern** und **3 Bädern. Wfl.141m<sup>2</sup> zzgl. 106m<sup>2</sup> Terrassen** (zählen mit 50% zur Wfl.). Ausstattung: Designerbäder, moderne Einbauküche, Top-Markengeräte, Innentüren und Einbauschränke aus Vollholz, doppelt verglaste Fenster mit Alu-Rahmen, elekt. Aussenjalousien, Alarmanlage und Video-Türöffnungssystem, Satelite-TV und alle Versorgungsnetzanschlüsse, Keramikfliesen im Außenbereich, Pool in der Gartenanlage, zwei Stellplätze mit Carport/Pergola. Fünf Jahre Garantie auf den Außenanstrich. Hochwertige Wand- und Bodenfliesen. Dazu die Mitgliedschaft im Royal Obidos Golfclub.

**Grundstückspreise für diesen Haustyp:**

**1.006 m<sup>2</sup> € 305.000.- bis 1.542 m<sup>2</sup> € 378.000.-**

Kaufpreis Villa Typ B/**courtagefrei auf Anfrage**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Royal Obidos Resort**

Referenznummer: PTRO201504



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 160m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

In Planung: **Poolvilla Typ D** mit **3 Schlafzimmern** und **4 Bädern**. **Wfl.160m<sup>2</sup>** zzgl. **81m<sup>2</sup> Terrassen** (zählen mit 50% zur Wfl.). Ausstattung: Designerbäder, moderne Einbauküche, Top-Markengeräte, Innentüren und Einbauschränke aus Vollholz, doppelt verglaste Fenster mit Alu-Rahmen, elekt. Aussenjalousien, Alarmanlage und Video-Türöffnungssystem, Satelite- TV und alle Versorgungsnetzanschlüsse, Keramikfliesen im Außenbereich, Pool, Gartenanlage, zwei Stellplätze mit Carport/Pergola. Fünf Jahre Garantie auf den Außenanstrich. Hochwertige Wand- und Bodenfliesen. Golfclubmitgliedschaft.

**Grundstückspreise für diesen Haustyp:**

**1.035 m<sup>2</sup> € 383.000.- bis 2.042 m<sup>2</sup> € 421.000.-.**

Kaufpreis Villa Typ D/courtagefrei auf Anfrage

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## **Royal Obidos Resort**

Referenznummer: PTRO201505



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 200m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Etage: EG & 1. OG

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

In Planung: **Poolvilla Typ E** mit **4 Schlafzimmern** und **4,5 Bädern. Wfl.200m<sup>2</sup> zzgl. 150m<sup>2</sup> Terrassen** (zählen mit 50% zur Wfl.). Ausstattung: Designerbäder, moderne Einbauküche, Top-Markengeräte, Innentüren und Einbauschränke aus Vollholz, doppelt verglaste Fenster mit Alu-Rahmen, elekt. Aussenjalousien, Alarmanlage und Video-Türöffnungssystem, Satelite- TV und alle Versorgungsnetzanschlüsse, Keramikfliesen im Außenbereich, Pool, Gartenanlage, zwei Stellplätze mit Carport/Pergola. Fünf Jahre Garantie auf den Außenanstrich. Hochwertige Wand- und Boden-fliesen. Golfclubmitgliedschaft

**Grundstückspreise für diesen Haustyp:**

**1.600 m<sup>2</sup> € 400.000.- bis 2.150 m<sup>2</sup> € 421.000.-.**

Kaufpreis Villa Typ E/**courtagefrei auf Anfrage**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#)

## ***Immobilien in Spanien***

**Spanien** zählt zu den beliebtesten Ländern für Immobilienkäufer aus Deutschland. Zumal in den vergangenen Jahren die Preise nach der Bewältigung der Finanzkrise drastisch gefallen sind. Resultat: es gibt noch immer ein Überangebot an hochwertigen Immobilien im ganzen Land. Siebzehn autonome Regionen und unterschiedlichste Klimaregionen, vom Festland über die Balearen bis zu den Kanaren, bieten für Jeden etwas. Beliebteste Regionen sind die Küsten von der Costa Brava bis zur Costa de la Luz, Mallorca und Ibiza sowie die Kanarischen Inseln. Sie zählen zu den mondänsten Regionen mit Ibiza als Hotspot für alle diejenigen, die gern feiern, u.A. mit Prominenten aus dem Showbusiness, bekannten Sportlern und einflussreichen Unternehmern. Und nicht zuletzt Mallorca, ein wahres Paradies mit seiner 550 km langen Küstenlinie und der Hauptstadt, Palma de Mallorca.



**Mallorca** hat sich über Jahrzehnte

beständig zum beliebtesten Reiseziel der Deutschen entwickelt. Die Gründe hierfür liegen auf der Hand - die Baleareninsel ist von fast allen deutschen Flughäfen via Direktflug schnell und fast täglich zu erreichen und Mallorca hat für fast jeden Geschmack etwas zu bieten. Sonne, Meer und Strand, das Partyleben in der vielfältigen Hauptstadt Palma und den diversen Touristenzentren, Restaurants und Clubs, Segeln rund um die Insel und einsame Buchten, 22 Golfplätze und, nicht zu vergessen, das Kulturangebot mit Kunstausstellungen und Konzerten. Das Angebot ist schier unerschöpflich und mitverantwortlich



dafür, daß viele Anleger und Selbstnutzer sich den Traum von der eigenen Immobilie auf Mallorca erfüllen wollen. Die große Nachfrage nach Immobilien jeder Größe und Preislage ist ungebremst und hat in einigen Segmenten zu einem reduzierten Angebot geführt.

**Ibiza** - das sind abgelegene Badebuchten einerseits und der nächtliche Trubel in der Altstadt am Hafen unterhalb der alten Festungsanlage "Dalt Villa" andererseits, das sind internationale Designershops und urige Hippiemärkte, Megaclubs und lauschige Restaurants, einsame Badebuchten und Strandabschnitte und eine seit vielen Jahren aktive Party- Szene. Auf dieser Insel werden Trends creiert und das süße Nichtstun kultiviert. Ganz gleich, was



Sie suchen, erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom Leben auf Ibiza oder investieren Sie in eine Immobilie, um diese zu vermieten. Die Baleareninsel ist ganzjährig von vielen Flughäfen innerhalb 2 - 2,5 Stunden bequem erreichbar.

**Gran Canaria** – ist die drittgrößte der Kanarischen Inseln mit rd. 800 Tsd. Einwohnern, denen stehen im Jahr rd. 2,8 Mio. Touristen gegenüber. Das ist aufgrund



des Klimas, die durchschnittlichen Jahrestemperaturen liegen bei ca. 24° C., nicht überraschend. Wer aber meint, das nur Sonnenhungrige nach Gran Canaria reisen, der irrt. Die Insel bietet sehr viel mehr als nur Sonne und Strand. Auf Gran Canaria werden das ganze Jahr über kulturelle und sportliche Events geboten, von Jazz-Festivals über Golfturniere bis hin zu Windsurfmeisterschaften. Auf Grund der klimatischen und geographischen Vielfalt sowie der differenzierten Flora und Fauna wird

Gran Canaria auch als „Miniaturkontinent“ beschrieben, besitzt die Insel doch 14 Mikroklimazonen mit dem feuchteren Norden und dem trockenen Süden.

**Immobilien in Spanien sind ideal geeignet für Anleger, die planen, ihre Immobilie zu vermieten**

## **POOLVILLA GRAN CANARIA**

Referenznummer: GCSG201501



Objektart: Villa mit Pool

Wohnfläche: ca. 341m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Etage: EG & 1.OG

Grundstück: 827m<sup>2</sup>

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Villa mit Pool, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste - WC, 341 m<sup>2</sup> Wfl. und 827 m<sup>2</sup> Grundstück.** Ruhige Lage im Resort mit eigenem **Pool**. Moderne und luxuriöse Ausstattung in allen Räumen, Natursteinböden bzw. Holzfussböden. Designer-Bäder, hoch- wertige Design-Einbauküche mit direktem Zugang zum Garten. Zwei Schlafzimmer befinden sich im EG, zwei weitere mit Ankleideraum liegen im OG. Klimaanlage in allen Räumen. Der Garten in Südlage ist mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet, der Pool ist beheizbar. Begrenzt wird das Grundstück durch imposante Felsen. Eine Garage für vier PKW gehört zu dem Anwesen.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 1.525.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **POOLVILLA ROCA LLISA/IBIZA**

Referenznummer: IBZ201401



Objektart: Villa mit Pool	Wohnfläche: ca. 310m <sup>2</sup>
Zimmer: 5	Etage: EG & 1.OG
Grundstück: 1.600m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**POOLVILLA** in absolut ruhiger Lage, **direkt am Golfplatz Roca Llisa**, mit Blick auf das Grün der Bahn 4, befindet sich diese **großzügige Villa** in unverbaubarer Lage. Die elegante, eingeschossige Villa mit ihrem rustikalen Natursteinturm wurde im Jahr 2006 erbaut. Im Garten befinden sich ein großer Pool und ein Grillplatz. Die deutschen Eigentümer haben bereits bei der Planung und dem Bau des Hauses höchste Anforderungen an Standard der Ausführung und Materialien gestellt und umgesetzt. Zu dem Anwesen gehören ein Gästebereich mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zwei Garagen unter dem Haus.

**Kaufpreis: € 1.250.000.- zzgl. 2,98% Courtage inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **DESIGNER FINCA / IBIZA**

Referenznummer: IBZ201501



Objektart: Villa mit Pool	Wohnfläche: ca. 462m <sup>2</sup>
Zimmer: 5	Etage: EG & 1.OG
Grundstück: 15.000m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**DESIGNER-FINCA** auf einem sehr großen Grundstück von 1,5 ha., bestanden mit vielen Obstbäumen, befindet sich diese **Designer-Finca mit 462 m<sup>2</sup> Wfl.** in der geografischen Mitte der Insel Ibiza. Die Villa mit großem Pool (Poolheizung ist bereits vorbereitet, auch Solar ist möglich) bietet viele Highlights, sehen Sie dazu bitte das ausführliche Exposé zu diesem Objekt. Nachfolgend sind das unter Anderem: Die moderne Einbauküche mit Markengeräten von Miele und Liebherr, Gasherd, Weinkühler u.A., Wohnraum mit Kamin, zwei überdachte, ebenerdige Terrassen und die große Dachterrasse, Bad mit freistehender Badewanne und Aussendusche, separates Gästehaus (Casita) mit Bad, Carport für drei PKW, Solaranlage als Ergänzung zur Stromversorgung und vieles mehr.

**Kaufpreis: € 2.950.000.- zzgl. 2,98% Courtage inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **FAMILIENDOMIZIL CAS CONCOS/MALLORCA**

Referenznummer: MAL201501



Objektart: Villa mit Pool	Wohnfläche: ca. 510m <sup>2</sup>
Zimmer: 8	Etage: EG, 1. & 2. OG
Grundstück: 514m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**Top-Energiesparhaus Klasse A+** mit insgesamt 8 Zimmern, im Dorfzentrum von Cas Concos-ein kleines, ländlich anmutendes Dorf in der Nähe von Felanitx, rund 40 Minuten vom Flughafen im Südosten der Insel gelegen. **5 Schlafzimmer**. Wfl. 510m<sup>2</sup> zzgl. 240m<sup>2</sup> Nebenflächen, die sich u.A. auf **3 Terrassen** verteilen. Moderne Einbauküche, 2 Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Gäste-WC, **Garten** und **Pool** mit Sundeck. Moderne und anspruchsvolle Architektur auf 3 Etagen. Garage. Vom schweizer Bauherrn in hoher Qualität im Jahr 2010 unter Verwendung von ökologischen Baustoffen erbaut, perfekt isoliert und luxuriös ausgestattet. Das Mobiliar des Hauses kann zum Preis von T€ 85 zusätzlich erworben werden. Dieses Domizil ist ideal geeignet für die große Familie oder auch als Mehrgenerationenhaus.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 1.750.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **Immobilien auf Zypern**

**Zypern** - ist die größte Insel im östlichen Mittelmeerraum. Mit durchschnittlich 320 Tagen Sonne pro Jahr ist Zypern ein ganzjähriges Urlaubsziel. Es regnet i.d.R. in den Monaten Januar bis März und dieses Klima lockt neben Sonnenanbetern auch Kulturinteressierte, Golfer ( vier Golfplätze) und andere Aktivurlauber auf die Insel. Zypern ist **seit 2004 Mitglied der EU**, der **Euro** wurde **im Jahr 2008 eingeführt**. Immobiliener-



werb ist bis zu einer Grundstücksgröße von 4.000 m<sup>2</sup> problemlos und aufgrund gesetzlicher Regelungen sicherer als in manch anderem Mittelmeeranrainer. Die Erreichbarkeit der Insel ist durch die zwei internationalen Flughäfen in Paphos und in Larnaca gegeben.

### **Paphos**



Wohneigentum im Aphrodite Hills Resort, nur 20 Minuten von Paphos entfernt! Auf einem Hochplateau, direkt am Meer gelegen, befindet sich das Top-Resort mit Appartements, Häusern und Villen mit 2 bis 5 Schlafzimmern. Dazu gehören ein Beachclub, ein Championship Golfcourse, Tennisplätze, Fitnessclub, Reitstall, Supermarkt, mehrere Restaurants und das 5\* Aphrodite Hills Hotel.



„Eléa“ als Namensgeber für das **Eléa Estate** ist das altgriechische Wort für Olivenbaum. Es steht als perfektes Symbol für ein Luxus-Resort, das allerhöchste Ansprüche erfüllt: edles Wohnen in ruhiger Mittelmeerlage, Golf auf internationalem Spitzenniveau, erlesene Sterneküche, exklusive Wellness-Einrichtungen, Sport-und Freizeitmöglichkeiten. Und damit Sie Ihre Erholung gleich starten können, ist eine lebenslange Golfmitgliedschaft beim Kauf Ihrer Villa bereits inbegriffen.

Nutzen Sie Ihr Wohneigentum für Ihre Urlaube und genießen Sie die Annehmlichkeiten eines internationalen Resorts oder vermieten Sie Ihre Immobilie als Anlageimmobilie. Hier für stehen Ihnen die Vermietabteilungen der Resorts zur Verfügung. Die Kaufpreise enthalten bereits die für Ersterwerber gültige Mehrwertsteuer in Höhe von 5%. Wenn Sie bereits Immobilien auf Zypern besitzen, erhöht sich der Mehrwertsteuersatz auf 19%.

## **JUNIOR VILLA APHRODITE HILLS / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201501



Objektart: Townhouse	Wohnfläche: ca. 125m <sup>2</sup>
Zimmer: 3	Etage: EG & 1.OG
Grundstück: 462m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**Junior-Villa** mit **2 Schlafzimmern**, unweit des Resort-Zentrums und dem Golf-Clubhouse. **Wfl. 125m<sup>2</sup> zzgl. 15m<sup>2</sup>** überdachte Veranda. Edelste Materialien im gesamten Haus, die technische Ausstattung entspricht höchsten Anforderungen: Klimaanlage mit Heizung, Fussbodenheizung, moderne Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten. "Lighting Control System" für optimale Lichtsteuerung und vorgerüstetes " Home Automation System" für Satelite TV, WIFI, "Multi-Space Musik System" für die Innenräume, Sonnenschutz-Steuerung und Alarm-anlage. Im Erdgeschoss die offene Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Zugang zu den beiden Veranden durch doppelt verglaste Türen. Im ersten OG zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den jeweiligen Balkon sowie ein großzügiges Voll-Badezimmer.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 574.147.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **VILLA MEERBLICK APHRODITE HILLS / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201502



Objektart: Poolvilla	Wohnfläche: ca. 165m <sup>2</sup>
Zimmer: 4	Etage: EG & 1.OG
Grundstück: 417m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**Junior Pool Villa** mit **3 Schlafzimmern** und **Meerblick**, in fussläufiger Entfernung vom Village Square und dem Golf-Clubhouse. **Neubau: Fertigstellung Sommer 2015. Wfl. 165m<sup>2</sup> zzgl. 22m<sup>2</sup> überdachte und 11m<sup>2</sup> offene Veranda.** Doppelhaus in Südlage und mit ungehindertem Blick auf das Meer. Elegante Materialien und gehobene, technische Ausstattung mit Klimaanlage, Fussboden-Heizung, Alarmanlage u.v.m. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich die moderne, offene Küche und der großzügige Wohn-Essbereich. Doppelt verglaste Türen öffnen sich zur Terrasse und dem beheizbaren Pool. Das 1. OG ist ausgestattet mit einem Master Bedroom mit Zugang zur offenen Terrasse und Master Bathroom. Dazu zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Von einem Schlafzimmer besteht Zugang zur offenen Terrasse.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 1.065.928.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **POOLVILLA APHRODITE HILLS / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201503



Objektart: Poolvilla	Wohnfläche: ca. 199m <sup>2</sup>
Zimmer: 4	Etage: UG & EG
Grundstück: 1.329m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**Pool Villa** mit **3 Schlafzimmern, 3 Bädern** und **Dachterrasse**! Dieses Haus ist **bezugsfertig** und wird zu einem um **35% ermäßigten Kaufpreis** angeboten! Hier die Highlights dieser Immobilie: Überlaufpool 10 x 5 m, Pooleinfassung und Terrasse mit Terracotta-Fliesen, gepflasterte Zufahrt und PKW-Stellplätze, komplett angelegter Garten, Klimaanlage heiss/kalt, Ölheizung, Marmorplatten im Wohn-Essbereich, Küche und Bädern, in den Schlafzimmern Parkettboden, moderne Küche mit Edelstahl und importierten Qualitätsschränken, Fenster und Türen aus Hartholz, Holz Pergolen auf der Terrasse, Vorrüstung für SAT-TV, Alarmanlage, Videophone Türöffner, Barbeque-Grill am Swimming Pool. Lage der Villa unweit der Bahn 6 des Golfplatzes, der Village Square mit Shops, Supermarkt und Restaurants ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten zu erreichen.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 779.385.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **APPARTEMENT MEERBLICK APHRODITE HILLS / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201504



Objektart: Etagenwohnung	Wohnfläche: ca. 99,5m <sup>2</sup>
Zimmer: 4	Etage: EG
Grundstück: 509m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**Apartment im Erdgeschoss** mit einer fast **20m<sup>2</sup> großen Terrasse, 3 Schlafzimmern** und **2 Bädern**. Fertigstellung Dezember 2015. Das Gebäude besteht aus insgesamt 6 Wohneinheiten mit 2 und 3 Schlafzimmer Apartments im neu erbauten Resortbereich "Alexander Heights", unweit vom zentralen Village Square. Traumhafter **Blick auf das Meer** und den Golfplatz! Dieses EG-Apartment bietet einschließlich Terrasse 119m<sup>2</sup> Wfl. Schon beim Betreten des Apartments wird der Blick magisch durch die großen Terrassentüren auf den privaten Garten und die sich bietende Aussicht gezogen. 2 der 3 Schlafzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse, 2 Bäder mit Duschen. Hochwertige, technische Ausstattung, Klimaanlage kalt/warm u.v.m. Eigentümer haben exklusiven Zugang zum Gemeinschaftspool am Haus

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 438.971.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **LUXUSILLA POOL ELEA ESTATE / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201505



Objektart: Poolvilla	Wohnfläche: ca. 344m <sup>2</sup>
Zimmer: 4	Etage: EG
Grundstück: 911m <sup>2</sup>	Bezugstermin: nach Vereinbarung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energiekennwert: in Vorbereitung

**Luxus-Villa mit Pool** mit **3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC mit Dusche** und **344 m<sup>2</sup> Wfl.** Auf dem **911m<sup>2</sup>** großen **Grundstück** ist bereits der Garten angelegt, darüber hinaus enthalten: Raumbelichtungspaket, Installationen Wasser und Heizung, Fussboden-Heizung, Sanitärobjekte, moderne Einbauküche und Bäder, Einbauschränke, Kamin, Alarm- und Smart System, B-B-Q am Pool u.v.m. Auf Wunsch können Sie aus 3 Möblierungs-Paketen wählen (Preise auf Anfrage). Ideal für die anspruchsvolle Familie oder als Anlageobjekt zur Vermietung über die Vermietabteilung des Resorts.

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 1.911.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **LUXUSILLA POOL ELEA ESTATE / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201506



Objektart: Poolvilla

Zimmer: 5

Grundstück: 923m<sup>2</sup>

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wohnfläche: ca. 386m<sup>2</sup>

Etage: EG

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Poolvilla mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste-WC und 386 m<sup>2</sup> Wfl.** Das **923m<sup>2</sup> große Grundstück** ist sehr schön angelegt, darüber hinaus enthalten: Raumbelichtungspaket, Installationen Wasser und Heizung, Fussboden-Heizung, Sanitärobjekte, moderne Einbauküche und Bäder, Einbauschränke, Kamin, Alarm- und Smart System, B-B-Q am Pool u.v.m. Auf Wunsch können Sie aus 3 Möblierungspaketen wählen (Preise auf Anfrage). Ideal für die anspruchsvolle Familie oder als Anlageobjekt zur Vermietung über die Vermietabteilung des Resorts.

**Kaufpreis courtagfrei:**

**€ 2.310.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## LUXUSILLA POOL ELEA ESTATE / ZYPERN

Referenznummer: CYAH201507



Objektart: Poolvilla

Wohnfläche: ca. 408m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Etage: EG

Grundstück: 1.033m<sup>2</sup>

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Poolvilla** mit **4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste-WC** und **408 m<sup>2</sup> Wfl.** Der Garten auf dem **1.033m<sup>2</sup>** großen **Grundstück** ist vollständig angelegt, das Haus wird derzeit als Showhome genutzt und ist zu diesem Zweck auch beispielhaft möbliert. Im Kaufpreis sind, wie bei allen Elea-Immobilien bereits enthalten: Installationen Wasser und Heizung, Fussbodenheizung, Sanitärobjekte, moderne Einbauküche und Bäder, Kamin, Einbauschränke, Raumbelichtungspaket, Alarm- und Smart System, B-B-Q am Pool u.v.m. Auf Wunsch können Sie aus 3 Möblierungs-Paketen wählen (Preise auf Anfrage). Ideal für die anspruchsvolle Familie oder als Anlageobjekt zur Vermietung über die Vermietabteilung des Resorts

**Kaufpreis courtagefrei:**

**€ 2.677.500.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **APPARTEMENTS ELEA ESTATE / ZYPERN**

Referenznummer: CYAH201508

Eléa Apartments - Design



Objektart: Etagenwohnung	Wohnfläche: ca. 80 -105m <sup>2</sup>
Zimmer: 2 oder 3	Etage: EG oder 1.OG
Bezugstermin: nach Vereinbarung	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: in Vorbereitung	

**Im Bau: Apartments mit Meerblick, wahlweise mit 1 oder 2 Schlafzimmern** sowie **Maisonette Apartments mit 2 Schlafzimmern**. Wohnflächen von **80 m<sup>2</sup> - 105 m<sup>2</sup>**. Alle Apartments verfügen über einen zusätzlichen Abstellraum, überdachten Stellplatz und Zugang zum Gemeinschaftspool. Im Kaufpreis enthalten: Installationen Wasser und Heizung, Fussbodenheizung, Sanitär-objekte, moderne Einbauküche und Bäder, Raumbelichtungspaket, B-B-Q am Pool. Optional 3 Möblierungs-Pakete (Preise auf Anfrage). Ideal auch als Anlageobjekt zur Vermietung über die Vermiet-  
 abteilung des Resorts.

**Kaufpreis courtagefrei: ab € 313.950.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## **Gewerbe-Immobilien**



Ob Büro, Praxis, Ladengeschäft, Hotel bis hin zum Shopping Center - Sommer & Partner Immobilien bietet Ihnen ab sofort eine Auswahl von Gewerbeflächen, passend für Ihren Bedarf.

Haben Sie den Traum, dort zu arbeiten wo andere Urlaub machen? Wir finden für Sie Gewerbeimmobilien auch im Ausland. Neugründung oder bestehende Vollexistenz, wir haben die Kontakte und können Ihnen über unser Netzwerk das richtige Angebot machen.

Sie möchten in Gewerbeimmobilien investieren und Kapital anlegen? Wir sind für Sie der richtige Ansprechpartner.

Besuchen Sie uns auf unserer Website oder, noch besser, sprechen Sie uns an und geben Sie uns Ihre Wünsche und Bedarfsplanung auf.

## **ARZTPRAXIS ALLGEMEINMEDIZIN STA.EULALIA / IBIZA**

Referenznummer: IBZ201503



Übernahme: nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: in Vorbereitung

**ARZTPRAXIS zu kaufen!** Praxis für **Allgemein Medizin** in **Sta.Eulalia/Ibiza**. Ibiza's drittgrößte Stadt liegt im Osten der Insel, ca. 20 Km vom Flughafen entfernt. Die kleine Stadt mit rd. 36 Tsd. Einwohnern ist als ganzjähriger Ferienort besonders bei Familien und Residenten sehr beliebt. Sie ist das kulturelle Zentrum Ibiza's mit Kunstgalerien, vielen Restaurants und Bars, mit Geschäften und Yachthafen. Nur wenige Gehminuten von der Palmen gesäumten Uferpromenade befindet sich diese, seit 24 Jahre bestehende, Arztpraxis in einer Einkaufsstraße. Ebenerdige, rollstuhlgerechte Lage mit guten Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür, mit kompletter Einrichtung wie EDV, EKG, Spirometrie u.v.m.

**Kaufpreis: € 425.000.- inkl. Patientenstamm**

**zzgl. 2,98% Courtage inkl. Mwst.**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):

## EXKLUSIVES B & B HOTEL / MALLORCA

Referenznummer: MAL201502



Objektart: Villa/Hotel

Zimmer: 8

Grundstück: 514m<sup>2</sup>

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wohnfläche: ca. 510m<sup>2</sup>

Etage: EG, 1.OG & 2.OG

Bezugstermin: nach Vereinbarung

Energiekennwert: in Vorbereitung

**Exklusives, kleines B & B Hotel** im Herzen von **Cas Concos**, ein kleines, ländlich anmutendes Dorf in der Nähe von Felanitx. Rund 40 Minuten vom Flughafen im Südosten der Insel gelegen, in der Nähe die herrlichen Strände der Cala Mondrago und Es Trend (15 Minuten Fahrtzeit) hat das kleine Dorf seit Anfang der 1990er Jahre Bekanntheit durch seine hier entstandene Kunstszene erlangt. Galerien und originelle Restaurant und Bars locken allabendlich in die Gassen rund um das Zentrum. Der Golfplatz Val D'Or ist 15 Minuten entfernt.

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier](#):



**Details:** Energiesparhaus Klasse A+, Bj. 2010, 510m<sup>2</sup> Wfl., 240m<sup>2</sup> Nfl., 514m<sup>2</sup> Grundstück. 5 Doppelzimmer, 4 Bäder, 2 Gäste-WCs, 2 Salons, offene Küche, Vorratsraum, 2 Essbereiche, 3 Terrassen, Garten mit Pool und Holzdeck. Voll unterkellert, Garage. In hoher Qualität unter Verwendung von ökologischen Baustoffen erbaut, perfekt isoliert und luxuriös ausgestattet. Das Mobiliar des Hauses ist im Kaufpreis enthalten. Viele positive Gästekommentare z.B. bei Holiday Check nachweisbar. Schweizer Bauherr und Betreiber.

**Kaufpreis **courtagefrei:****

**€ 1.835.000.-**

Informationen (Fotos/Grundrisse) online [hier:](#)



SOMMER & PARTNER IMMOBILIEN

KIRCHSTIEG 8  
22880 WEDEL

UND

MITTELWEG 14  
20148 HAMBURG

[WWW.SOMMERUNDPARTNER.DE](http://WWW.SOMMERUNDPARTNER.DE)