

**Black Sea Rama Resort / Schwarzes Meer / Bulgarien****„Belltower“ - Townhouses (Reihenhäuser) – fertig gestellt und komplett möbliert**

WE	Wfl. m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	Badezimmer	Meerblick	Preis zzgl. Mwst	Pool	Anmerkung
BT 5	150	2	1	Ja	220.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 15	167	3	2	Ja	200.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 17	153	2	1	Ja	225.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 18	158	3	2	Ja	230.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 19	165	2	1	--	180.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 20	165	2	1	--	180.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 21	165	2	1	--	180.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 22	107	2	1	Teilweise	125.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 23	160	2	2	--	190.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 24	152	2	2	Teilweise	190.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 26	150	2	2	Teilweise	190.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 27	142	2	2	Teilweise	210.000 €	Gemeinschaftspool	
BT 28	70	1	1	--	90.000 €	Gemeinschaftspool	

**Individuelle Villen in erster Uferreihe – fertig gestellt und komplett möbliert**

IV 36	204	4	3	Ja	410.000 €	4 x 12 m.	
IV 37	201	4	3	Ja	410.000 €	4 x 12 m.	
IV 38	240	4	3	Ja	450.000 €	4 x 12 m.	
IV 39	200	4	3	Ja	410.000 €	4 x 12 m.	
IV 40	222	4	3	Ja	440.000 €	4 x 12 m.	
IV 41	255	4	4	Ja	520.000 €	4 x 12 m.	Whirlpool in 1 SZ
IV 42	280	4	3	Ja	540.000 €	4 x 12 m.	Garage 40 m <sup>2</sup>
IV 90	163	2	2	Ja	350.000 €	4 x 12 m.	

### **Individuelle Villen in zweiter Uferreihe – fertig gestellt und komplett möbliert**

<b>WE</b>	<b>Wfl. m<sup>2</sup></b>	<b>Schlafzimmer</b>	<b>Badezimmer</b>	<b>Meerblick</b>	<b>Preis zzgl. Mwst</b>	<b>Pool</b>	<b>Anmerkung</b>
IV 10	188	3	2	Teilweise	280.000 €	4 x 12 m.	2 Etagen
IV 11	188	3	2	Teilweise	280.000 €	4 x 12 m.	2 Etagen
IV 12	210	4	3	Teilweise	325.000 €	4 x 12 m.	2 Etagen
IV 13	223	4	3	Teilweise	340.000 €	4 x 12 m.	2 Etagen
IV 14	188	3	2	Teilweise	280.000 €	4 x 12 m.	2 Etagen
IV 15	188	3	2	Teilweise	280.000 €	4 x 12 m.	2 Etagen

### **Appartements im Clubhaus – fertig gestellt und komplett möbliert**

1	134	2	1	200.000 €	Gemeinschaftspool	1. Etage
2	83	1	1	130.000 €	Gemeinschaftspool	1. Etage
3	83	1	1	130.000 €	Gemeinschaftspool	1. Etage
4	83	1	1	120.000 €	Gemeinschaftspool	1. Etage
5	134	2	1	200.000 €	Gemeinschaftspool	1. Etage
6	172	2	1	240.000 €	Gemeinschaftspool	2. Etage
7	55	Studio	1	100.000 €	Gemeinschaftspool	2. Etage
8	55	Studio	1	100.000 €	Gemeinschaftspool	2. Etage
9	76	1	1	130.000 €	Gemeinschaftspool	2. Etage
10	172	2	1	240.000 €	Gemeinschaftspool	2. Etage
11	149	2	1	260.000 €	Gemeinschaftspool	3. Etage

In den Kaufpreisen der Appartements enthalten: Lebenslange Familien-Golfmitgliedschaft.

Nebenkosten: Unterhaltskosten Appartements € 1,20/m<sup>2</sup> im Monat. Spielgebühr Golfplatz optional € 1.500/Jahr.

#### **Mehrwertsteuer:**

Mit dem Immobilienerwerb werden 20% Mehrwertsteuer fällig. Es besteht die Möglichkeit, die Mehrwertsteuer erstattet zu bekommen.

Entweder mittels Immobilienerwerb durch eine Firma oder, falls nicht vorhanden, durch unkomplizierte Gründung einer Firma in Bulgarien.

Rückerstattung der gezahlten Mehrwertsteuer innerhalb 3 bis 6 Monaten.